



ÚZEMNÍ PLÁN

JESENÍK

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

I.
TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN JESENÍK
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

OBJEDNATEL: MĚSTO JESENÍK
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

TELEFON:

E-MAIL:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

596939530

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 617

DATUM: ČERVEN 2023

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

.....

OBSAH

I.	Vymezení zastavěného území.....	1
II.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
II.1.	Základní koncepce rozvoje území obce	1
II.2.	Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
III.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
III.1.	Urbanistická koncepce	3
III.2.	Vymezení zastavitelných ploch	4
III.3.	Vymezení ploch přestavby	8
III.4.	Systém sídelní zeleně	12
IV.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	13
IV.1.	Koncepce občanského vybavení veřejného, včetně podmínek pro jeho umísťování	13
IV.2.	Koncepce veřejných prostranství, včetně podmínek pro jejich umísťování	13
IV.3.	Koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.....	14
IV.4.	Koncepce technické infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	15
IV.5.	Zvláštní zájmy.....	18
V.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	18
V.1.	Koncepce uspořádání krajiny	18
V.2.	Vymezení ploch změn ve způsobu využití krajiny, včetně podmínek pro změny v jejich využití.....	19
V.3.	Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny	21
V.4.	Protierozní opatření, vodní toky a ochrana před povodněmi.....	23
V.5.	Rekreace	23
V.6.	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	24
VI.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	24
VI.1.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	24
VI.2.	Vymezení pojmů	36
VII.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
VIII.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	38
IX.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Zákona	38
X.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	39
XI.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	39
XII.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	40
XIII.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	40
XIV.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	40
XV.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	41
XVI.	Údaje o počtu listů územního plánu a počty výkresů grafické části	41

I. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je zobrazena v grafické části:

Výkres č. 1. Výkres základního členění území

Výkres č. 2. Hlavní výkres

- (1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2022.

II. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

II.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- (2) *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
- (3) Jeseník se bude nadále rozvíjet jako centrum mikroregionu Jesenícko. Rozvoj podnikání, konkurenceschopnosti a zaměstnanosti je **prioritou rozvoje** města a to při současném zachování kvality životního prostředí a přírody.
- **Vytvoření podmínek pro vyšší odborné vzdělávání a pro inovační aktivity** jako je podnikatelský inkubátor, inovační centrum, průmyslová eko-laboratoř apod. a to ve vazbě na další podnikatelské a výrobní plochy.
 - **Investiční a rozvojová zóna** bude připravena na současných průmyslových pozemcích. Území zde bude připraveno ve vyšší kvalitě tak, aby bylo vhodné pro ekologické výrobní provozy a moderní výrobu.
 - Podmínky pro **lázeňství, rekreaci, sport a turistiku** v kvalitním přírodním prostředí i **každodenní rekreaci obyvatel** města budou zkvalitněny komplexní nabídkou sportovního a rekreačního vyžití a dalšími atraktivitami cestovního ruchu (wellness centrum, lyžařské sjezdovky, lanovka z centra do lázní, vyhlídka, ledová plocha) i komplexním řešením sídelní zeleně v areálu Voršílek a Smetanových sadů.
 - **Péče o hygienu životního prostředí** – navrhuje se opatření pro likvidaci starých ekologických zátěží a plochy pro nakládání s odpady a odpadními vodami.
 - **Atraktivní plochy pro bydlení** vzniknou v nových lokalitách s krásným výhledem a **smíšené městské využití** naleznou plochy přestavbou nevyužitých průmyslových areálů v blízkosti centra.
 - **Zpřístupnění Jeseníku z vnitrozemí** bude po silnici I/44. **Bezpečnost a zklidnění dopravy** bude zajištěno vnitřním obchvatem centra, řešením problematických křižovatek a doplněním některých komunikačních propojení v celkovém dopravním systému města.
 - V rámci **péče o velmi hodnotnou krajinu** se navrhuje protierozní opatření a opatření pro zvýšení retence vod a dále opatření pro zvýšení ekologické stability a prostupnosti území.

II.2. Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (4) Územní plán vnímá výjimečnost a charakteristický rys Jeseníku v čistotě přírody a v jedinečné krajině.

II.2.1. Koncepce ochrany architektonických, kulturních a historických hodnot

- (5) Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se **stanovují podmínky prostorového uspořádání** s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla. Územní rozvoj se soustředí hlavně do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu a intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území města.
- (6) Územní plán podporuje **ochranu nemovitých kulturních památek** zapsaných na Ústředním seznamu kulturních památek tím, že nenavrhuje rozvojové plochy v místech, kde jsou umístěny nemovité kulturní památky. Výjimkou z toho tvoří návrh umístění veřejné zeleně (ZV) v části parku náležejícího k vodní tvrzi (dnes zahrada mateřské školy).

- (7) ÚP zachovává historickou strukturu a jádro města Jeseníku, **přírodní a stavební dominanty** – lázeňské sanatorium na Gräfenbergu, kostel na Křížovém vrchu, Zlatý Chlum a kostel Nanebevzetí p. Marie v městě a zachovává průhledové a kompoziční osy.
- (8) Pro ochranu hodnot území **v lázních a okolí** ÚP na pohledově exponovaných místech ve vnitřním lázeňském území ruší zahrádky a tyto plochy určuje pro rozvoj lázeňství se smíšeným lázeňským využitím.
- (9) ÚP přizpůsobuje využití ploch nezastavěného území ve vnitřním lázeňském území s ohledem na klidový charakter území a ochranu vodních zdrojů a určuje tyto plochy převážně jako plochy smíšené nezastavěného území (H).
- (10) V kapitole XIV se stanovují **architektonicky nebo urbanisticky významné stavby**, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, a to pro existující hodnotné objekty, popř. doklady stavebně-historického vývoje.
- (11) Ochrana hodnot těchto významných staveb je dále zajištěna stanovením regulativů prostorového uspořádání takto:
 - Demolice těchto objektů je nepřípustná.
 - Přístavby, nástavby a modernizace zachovalé historické fasády nebo vnějšího vzhledu jsou nepřípustné; členění, vzhled objektu a jeho fasády budou vycházet z původního historického vzhledu, zachovávat jej.
 - Umísťování nových pozemních staveb na parcelách sousedících je přípustné, pokud nezabraňují pohledu na objekt z veřejných prostranství.
- (12) Při nové výstavbě v horských osadách, a pokud to územně-technické podmínky daného místa dovolují, respektovat i tradiční vzhled objektů **původní kvalitní lidové výstavby na Jesenicku**.

II.2.2. **Koncepce ochrany přírodních hodnot a krajinného obrazu**

- (13) V místech, kde se nacházejí **evropsky významné lokality** Rejvíz (CZ071408) a Rychlebské hory – Sokolský hřbet (CZ0714086), ÚP vymezuje plochy přírodní (N).
- (14) Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo **národní přírodní rezervace** Rejvíz. Plochu pro toto ochranné pásmo ÚP navrhuje jako plochu přírodní (N).
- (15) Velkou část řešeného území pokrývá **ptačí oblast Natura 2000** s výskytem jeřábka lesního a chřástala polního. Pro ochranu této ptačí oblasti ÚP navrhuje zastavitelné plochy jen v omezené míře, a to v návaznosti na současně zastavěné území obce.
- (16) V místech, kde se nacházejí **památné stromy** a **významné krajinné prvky** ÚP vymezuje plochy zeleně.
- (17) Na řešeném území se nenachází 1. zóna CHKO Jeseníky. Do řešeného území zasahuje 2. Zóna **Chráněné krajinné oblasti Jeseníky**, tvořená především hospodářským lesem a zemědělsky využívanou krajinou (pokud ji ÚP nezahrnuje do ploch přírodních pro biocentra). V 3. a 4. zóně CHKO s člověkem výrazně pozměněnými ekosystémy nebo zastavěným územím ÚP vybírá plochy, v nichž se nacházejí území cenná pro ochranu krajinného obrazu a stanovuje pro ně regulativy prostorového uspořádání kladoucí nároky na zachování jedinečnosti místa a svébytnost jesenické architektury.
- (18) ÚP zapracovává rozsáhlá opatření pro **zvýšení ekologické stability krajiny** v širším regionu, a to vymezením biocentra a biokoridorů územního systému ekologické stability.
- (19) Navrhují se některé další změny v krajině (plochy přírodní zeleně, doplnění lesa), které mají význam jak pro zvyšování retence vod a zamezení eroze půdy na svazích, tak charakter krajiny. Příkladná výška ostatní zástavby s ohledem na členitost terénu je zajištěna regulativy prostorového uspořádání, které omezují výškovou zástavbu.
- (20) Při rozhodování o využití území v **Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jeseníky** (CHOPAV), respektovat podmínky ochrany CHOPAV. Odstranit staré ekologické zátěže, které se v území nacházejí.

III. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

III.1. Urbanistická koncepce

- (21) Bude posilován **charakter města** jako střediska lázeňství a centra turistiky v Jeseníkách a město má získat punc města v srdci přírody se solidními předpoklady pro školství, inovace a ekologické výrobní aktivity.
- (22) **Centrum města** se stabilizuje v plochách smíšených centrálních (SC), kde se prolínají a vzájemně doplňují občanská vybavenost, obchod, služby, administrativa a bydlení. Uspořádání a architektonické pojetí staveb má odrážet centrální význam a vyvážené zastoupení funkcí.
- (23) **K centru přiléhající průmyslový areál Moravolen** na soutoku Bělé a Staříče bude přestavěn na smíšené městské využití. Uvažuje se využití pro bydlení, zábavu, služby, kulturní zařízení, například se zaměřením na mladé lidi, startovací byty, bary, hlučnější zábavu, sezónní akce apod. Je zde navržena komunikace podél Staříče pro možnost přístupu z centra až k lanovce a soutoku řek.
- (24) Na severovýchodě, za řekou Bělou navazuje na centrum velká stabilizovaná zóna hromadného a individuálního bydlení jen s doplněním dvou menších ploch pro bydlení. V jihovýchodní zóně individuálního bydlení se doplňuje jedna zastavitelná plocha „za školou“ rovněž pro bydlení individuální.
- (25) Za řekou Staříč, **severozápadně od centra** se rozkládá stabilizovaná plocha smíšené městské zástavby. Dále na úbočích Gräfenbergu, mimo vnitřní lázeňské místo, je stávající zástavba vilami a rodinnou zástavbou. Zde se navrhuje rozšíření ploch bydlení individuálního, které skýtá krásné výhledy a blízké lázeňské zázemí.
- (26) Jihozápadně na centrum navazuje největší obytná zóna – **obytná zóna Jih**, ve které převažuje hromadné bydlení. V této zóně se navrhuje plocha přestavby bývalé STS na bydlení individuální s větším podílem obytné plochy na obyvatele – naskýtá se využití stávajících prvků industriální architektury pro atypické bydlení (lofty, ap.). Dále se na jižním okraji této zóny navrhuje plocha pro individuální bydlení „pod Čapkou“. Na výškovou zástavbu na jihozápadě navazuje zastavitelná plocha pro hromadné bydlení – jediná plocha určená pro rozvoj hromadného bydlení.
- (27) **Nákupní zóna** - současný frekventovaný funkční střed města vznikl okolo supermarketu Kaufland. Tato lokalita je i geometrickým středem mezi důležitými místními komunikacemi. Dopravní situace a dopravní návaznosti jsou navrženy k úpravě.
- (28) Západně navazuje **sportovní areál** se stadiony, sportovní halou a koupalištěm. Sportovní areál bude doplněn o aqacentrum, kluziště a parkovací plochy pro návštěvníky.
- (29) Dále na západ navazují plochy pro učiliště a hotel „M“. Územní rezerva pro vyšší školství inovační areál (technologické centrum) se hájí podél ulice Denisova, funkčně propojený se stávajícím školstvím, výrobou a s investiční a průmyslovou zónou.
- (30) **Západní průmyslový areál** (bývalý Moravolen 10) má být ozdraven a zčásti přestavěn na moderní investiční a průmyslovou zónu s nabídkou kvalitních ploch pro moderní výroby, zejm. vhodné pro ekologické provozy, technologie s vyšší přidanou hodnotou nebo specifické provozy lehkého průmyslu.
- (31) **Podnikatelský areál „Za podjezdem“** na místě bývalých sovětských kasáren se vymezuje jako plocha nadmístního významu RO5/02 dle Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti RO5.
- (32) Zvláštní pozici vůči městu zaujímá **lázeňský areál**, který je severně na vyvýšeném místě. Vlastní lázeňský areál je od vnitřních částí města vzdálen. V jeho rámci se stabilizují plochy smíšeného lázeňského využití a doplňují se zastavitelné plochy pro lázeňství na místech dosud využívaných pro zahrádkářské účely.
- (33) Na svazích mezi vnitřním městem a lázněmi se navrhuje vyhlídka a plocha pro veřejnou zeleň, která obohatí léčebné a procházkové možnosti v krajině.
- (34) Navrhuje se umístění lanovky, která propojí centrum města a lázní a zatraktivní turistiku.
- (35) Vedle tradičních léčebných postupů, pramenů a vycházek, se pro komplexní nabídku rekreačního využití a atraktivit cestovního ruchu navrhuje vymezení rekreační sjezdovky na severovýchodním svahu

Gräfenbergu, sportovních ploch ve zmíněném sportovním areálu a plochy pro rekreaci v přírodě pod Bobrovníkem na jihozápadě území.

- (36) Pro zklidnění provozu na hlavní komunikaci lázní je navržen **obchvat lázní**.
- (37) Předměstí **Bukovice** se rozkládá u soutoku Bělé a Vrchovištního potoka, má vlastní základní vybavenost. Stabilizovaná smíšená venkovská zástavba se vine podél komunikací kolem Bělé a kolem cesty na Rejvíz. Stabilizuje se zde zemědělský areál živočišné výroby a plocha pro dobývání nerostných surovin. Navrhovaná trasa silnice I/44 povede na východní straně zástavby Bukovic. Dopravní řešení si vyžádá úpravy komunikací, zábory půdy, přemostění a výjimečně také zásahy do zástavby.
- (38) V osadě podél cesty na Rejvíz – **Dětřichově**, se stabilizuje smíšená venkovská zástavba a plochy pro rekreační využití. Navrhuje se zde plocha zemědělské výroby uvažované pro chov koní a jezdecké centrum.
- (39) Drobná zástavba podél cesty na Křížový vrch v osadě **Pasíčka** se stabilizuje jako plochy bydlení venkovského BV. Navržena je plocha pro bydlení venkovské.
- (40) V malých horských osadách **Seči a Mýtince** se stabilizuje stávající obytná a rekreační zástavba a vymezují se zastavitelné plochy bydlení venkovského BV a zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV. CHKO sleduje zachování horského charakteru jesenické architektury v Seči a toto i s ohledem na atraktivitu horského charakteru místa na turistické trase.
- (41) Stabilizují se plochy pro **hromadnou rekreaci** a pro komplexnější nabídku se doplňují výše uvedené plochy sportovišť.
- (42) **Dopravní systém** bude změněn vybudováním přeložky silnice I/44. Průjezdová doprava bude odvedena ze zastavěného území města a vyvolá to změny pro nájezdy ze stávajících komunikací v Bukovicích. V zastavěném území bude systém zachován s úpravami pro odstranění problémových míst. Pro nově navrhované plochy budou zajištěny příjezdy.

III.2. Vymezení zastavitelných ploch

- (43) Zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafické části:

Výkres č. 1. Výkres základního členění území
Výkres č. 2. Hlavní výkres

- (44) Pro jednotlivé zastavitelné plochy je v následujících tabulkách předepsán způsob využití. Pro zastavitelné plochy s určitým způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy – plocha bydlení (B)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z4	BH	U Kasáren	maximální výšková hladina 4 NP a podkroví
Z8	BI	ul. Raisova	nejsou stanoveny
Z9	BI	ul. Na Svahu	nejsou stanoveny
Z10	BI	ul. Priessnitzova, u nádraží	dodržovat podmínky VLÚ; před zahájením výstavby musí být upřesněno dělení pozemků, vymezení veřejných prostranství a tras dopravní a technické infrastruktury
Z14	BI	ul. Boženy Němcové	přípustné řadové rodinné domy; podmíněně přípustné bytové domy
Z18	BI	ul. Rejvízská	nejsou stanoveny

Z19	BI	úbočí Gräfenbergu, nad Krameriovou	dodržovat podmínky VLÚ; před zahájením výstavby musí být upřesněno dělení pozemků, vymezení veřejných prostranství a tras dopravní a technické infrastruktury
Z21	BI	ul. Rudná	nejsou stanoveny
Z22	BI	za stavebninami, ul. Kalvodova	nejsou stanoveny
Z23	BV	ul. Kalvodova,	nutno respektovat OP VN
Z24	BV	Bukovice, ul. Za Pilou, Pasíčka	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z25	BV	Děřichov, ul. Rejvízská	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z27	BV	Seč, ul. Strmá	nejsou stanoveny
Z109	BI	Bukovice, ul. Za Pilou,	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z113	BI	Bukovice, ul. Rejvízská u Vrchovištního potoka	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z118	BI	Bukovice, ul. Rejvízská / Vrchovištní potok	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z243	BV	Bukovice	nejsou stanoveny
Z1/6	BV	Bukovice, ul. Rejvízská	nejsou stanoveny
Z1/7	BV	Děřichov, ul. Nová	nejsou stanoveny
Z2/1	BI	Jeseník, Kalvodova	podíl zeleně min. 55 % z celkové výměry stavebního pozemku maximální podlažnost 1NP a podkroví nebo 2 NP při ploché střeše
Z2/2	BI	Jeseník, Kalvodova	podíl zeleně min. 55 % z celkové výměry stavebního pozemku přeložit část trasy vedení VN 22 kV, procházejícího plochou rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

Zastavitelné plochy – plocha dopravní infrastruktury (D)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z1	DS	Bukovice, LBK 28, podchod pod I/44 za krávinem	Při přípravě PD zachovat přístup na louky a pastviny zvířatům a zemědělské technice; Prostupnost pro ÚSES LBK28 pod I/44
Z63	DS	I/44 - tunel pod Křížovým vrchem	
Z100	DX	Lanovka od lázní do města	nejsou stanoveny
Z135	DS	Bukovice, přeložka I/44	minimalizovat hlukové znečištění z provozu na komunikaci například instalací protihlukových stěn
Z159	DX	Lanovka od lázní do města	provedení částečné kabeláže stávajících nadzemních vedení VVN a VN procházejících touto plochou
Z163	DS	Bukovice, přeložka I/44	minimalizovat hlukové znečištění z provozu na komunikaci například instalací protihlukových stěn

Z1/5	DS	Bukovice, u silnice I/60	dopravní napojení plochy bude řešeno prostřednictvím stávajících místních a účelových komunikací bez nároku na přímé napojení na silnici I/60
Z1/8	DS	Chodník podél ulice Priessnitzovy	nejsou stanoveny
Z1/9	DS	Chodník podél ulice Priessnitzovy	nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plocha smíšená výrobní (I)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z29	I	plocha nadmístního významu RO5/02 "Za Podjezdem"	respektovat zásady ochrany CHOPAV Jeseníky

Zastavitelné plochy – plocha občanského vybavení (O)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z153	OS	pod Bobrovníkem	nejsou stanoveny
Z224	OS	za LD Priessnitz	nejsou stanoveny
Z1/4	OV	ul. Na Svahu	nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plocha veřejných prostranství (P)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z54	PV	Gräfenberg, úprava chodníků	nejsou stanoveny
Z83	PV	od ul. Kalvodova, nová cesta	nejsou stanoveny
Z238	PV	pěší propojení u památníku čarodějnic	automobilová doprava jen v krajních částech plochy pro příjezd do přilehlé plochy bydlení; minimalizovat kácení stromů
Z239	PV	chodník od nádraží k památníku čarodějnic	nejsou stanoveny
Z2/3	ZV	veřejná zeleň v lokalitě Kalvodova	nejsou stanoveny
Z2/4	PV	nová komunikace v lokalitě Kalvodova	nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plocha rekreace (R)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z212	RZ	podél železnice na Lipovou	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy smíšené obytné (S)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z5	SL	ul. Krameriova pod lázněmi	max. 2NP a podkroví
Z95	SV	Bukovice, ul. Rejvízská	dodržovat podmínky plánu péče CHKO

Z103	SL	u. Priessnitzova, dostavba lázeňství	respektovat podmínky VLÚ
Z110	SV	Seč-Dětrichov, ul. K Vodě	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z115	SV	Bukovice-Rejvízská,	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z117	SV	ul. Za Pilou,	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z120	SV	Bukovice, Na Mýtince	nejsou stanoveny
Z122	SV	Seč, ul. Strmá	dodržovat plán péče CHKO
Z123	SV	Seč, Na Mýtince	nejsou stanoveny
Z143	SL	Gräfenberg, Přední vršek - vyhlídka	nejsou stanoveny
Z219	SL	ul. Kalvodova	nutno respektovat OP VVN; dodržovat podmínky statutu VLÚ
Z221	SL	ul. Kalvodova, stavba altánu	nutno respektovat podmínky VLÚ
Z222	SV	ul. Lipovská, západ	možnost ekologického zemědělství; nutno respektovat OP VTL plynovodu; před zahájením výstavby musí být upřesněno dělení pozemků, vymezení veřejných prostranství a tras dopravní a technické infrastruktury
Z223	SV	Seč, ul. Strmá	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z235	SV	Seč	zajistit architektonicky vhodné ztvárnění staveb dle požadavků plánů péče CHKOJ
Z241	SL	ulice v Aleji	respektovat podmínky VLÚ
Z248	SL	rozšíření areálu penzionu Gräfenberg	zachovat stávající vzrostlou zeleň; nikoliv budovy, ale pouze terénní úpravy, hřiště a drobná architektura (hřiště, tribuna, cvičiště, altán, pergola, kurty, jezírko, terasy, chodníky apod.), parkoviště pro potřeby přilehlé plochy SL
Z1/2	SL	ul. Kalvodova	pouze doprovodné stavby k sousednímu RD – bazén, skleník, hospodářská budova, altán; respektovat podmínky VLÚ
Z1/3	SV	ul. Lipovská	podmínkou pro provedení změn v území je zpracování územní studie US1/1

Zastavitelné plochy – plocha technické infrastruktury (T)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z76	TX	Bukovice - u statku	nejsou stanoveny
Z127	TX	Bukovice, opatření/stavba pro předcházení sesuvům	nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plocha výroby a skladování (V)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z129	VZ	Bukovice, ul. Rejvízská	pouze ekologicky šetrné zemědělské výroby, rodinné farmy, chovy menšího počtu dobytka; nikoliv velkochovy, kompostárny, čerpací stanice pohonných hmot

Z130	VZ	Seč - Dětřichov	pouze ekologicky šetrné zemědělské výroby, rodinné farmy, chovy menšího počtu dobytka; nikoliv velkochovy, kompostárny, čerpací stanice pohonných hmot; zastavěnost max. 25%
------	----	-----------------	--

III.3. Vymezení ploch přestavby

- (45) Plochy určené k přestavbě v zastavěném území obce jsou vymezeny v grafické části:

Výkres č. 1. Výkres základního členění území

Výkres č. 2. Hlavní výkres

- (46) Pro jednotlivé plochy přestavby se v následujících tabulkách předepisuje způsob využití. Pro plochy přestavby s určitým způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní plochy přestavby.

Plochy přestavby – plocha bydlení (B)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
P3	BH	ul. Raisova / polní cesta	maximální výšková hladina 4 NP a podkroví
P7	BI	ul. Wolkerova	před zahájením výstavby musí být upřesněno dělení pozemků, vymezení veřejných prostranství a tras dopravní a technické infrastruktury
P13	BI	za stavebninami, ul. Kalvodova	podmínkou pro povolení stavby je, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech; případná protihluková opatření musí být realizována investorem stavby v této ploše v rámci této plochy
P15	BI	ul. Krameriova	nejsou stanoveny
P20	BI	ul. Krameriova	podmínkou pro povolení stavby je, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech; případná protihluková opatření musí být realizována investorem stavby v této ploše v rámci této plochy
P168	BI	ul. Na svahu	nejsou stanoveny
P1/2	BI	Bukovice, Za Pilou	podmínkou pro povolení stavby je dodržení hygienických limitů dle příslušných právních předpisů

Plochy přestavby – plocha dopravní infrastruktury (D)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
P37	DS	propojení k silnici na Lipovou	nejsou stanoveny
P38	DS	přestavba křižovatky Revoluční x Dukelská	nejsou stanoveny

P41	DS	Bukovice, přestavba křižovatky Šumperská x I/60	nejsou stanoveny
P44	DS	přeložka I/44 a napoj. Rejvízská x Šumperská, Bukovice	nejsou stanoveny
P45	DS	napojení přeložky I/44 na Šumperskou a I/60	nejsou stanoveny
P48	DS	chodník a parkoviště	nejsou stanoveny
P50	DS	křižovatka Dukelská x Fučíkova, most přes Staříč	kruhová křižovatka Dukelská x Fučíkova, most přes Staříč
P51	DS	ul. Dukelská / Denisova	nejsou stanoveny
P58	DS	přestavba křižovatky Tyršova/Vodní, napoj. Lipovské	nejsou stanoveny
P59	DS	nové napojení ul. Vodní na Školní	nejsou stanoveny
P61	DS	úprava ul. Tovární	nejsou stanoveny
P67	DZ	železniční zastávka Jeseník-město	nejsou stanoveny
P68	DX	stanice Lanovky - horní	nejsou stanoveny
P69	DX	stanice lanovky dolní	nejsou stanoveny
P93	DX	Lanovka od lázní do města	nejsou stanoveny
P119	DX	Lanovka od lázní do města	nejsou stanoveny
P161	DS	ul. Dukelská	š. 12 m
P195	DZ	ul. Na Úbočí	nejsou stanoveny
P196	DS	příchod k žel. zastávce – ul. O. Březiny	nejsou stanoveny
P199	DS	Bukovice u pily, LBK27 a přeložka I/44	zajistit napojení Rejvízské a prostupnost biokoridoru a výškové parametry LBK (ne zatrubnění potoka!)
P200	DS	nový most mezi ul. Rejvízskou a Šumperskou	zajistit podmínky pro procházející LBK
P229	DS	obchvat lázní	nejsou stanoveny
P231	DS	hromadné garáže za LD Priessnitz	podzemní hromadné garáže
P232	DS	doplnění chodníku podél ul. Priessnitzovy	doplnit chodník
P245	DS	nájezd na přeložku I/44 u České Vsi	nejsou stanoveny
P1/1	DS	parkoviště na ulici Tovární	nejsou stanoveny

Plochy přestavby – plocha smíšená výrobní (I)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
P31	I	plocha nadmístního významu RO5/02 "Za Podjezdem"	respektovat podmínky ochrany CHOPAV Jeseníky
P33	I	plocha nadmístního významu RO5/02 "Za Podjezdem"	respektovat podmínky ochrany CHOPAV Jeseníky
P225	I	plocha nadmístního významu RO5/02 "Za Podjezdem"	respektovat podmínky ochrany CHOPAV Jeseníky a OP silnice I/60

Plochy přestavby – plocha přírodní (N)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
P77	N	biocentrum na soutoku Bělé a Staříče	nejsou stanoveny
P156	N	U soutoku Bělé a Staříče, LBC 09	nejsou stanoveny

Plochy přestavby – plocha občanského vybavení (O)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
P79	OS	ul. Jaroslava Ježka, kluziště	vytvořit pás zeleně podél toku v šíři alespoň 2m, který umožní plánovanou revitalizaci vodního toku Staříč a funkci biokoridoru
P80	OS	ul. Dukelská	nejsou stanoveny
P81	OS	zázemí pro golf v ploše nad-místního významu RO5	nejsou stanoveny
P242	OK	Jeseník, U Kasáren	pouze zařízení malého nebo středního rozsahu; nerušící
P1/5	OK	ul. Dukelská	podmínkou pro povolení stavby je zajištění parkovacích míst i pro potřeby okolních sportovních areálů v rámci vymezené plochy maximální výšková hladina 4 NP (včetně podkroví)
P1/6	OV	Bukovice, ul. Na Středisku	dopravní napojení plochy bude řešeno prostřednictvím stávajících místních a účelových komunikací bez nároku na přímé napojení na silnici I/60

Plochy přestavby – plocha veřejných prostranství (P)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
P85	PV	ul. Denisova, u nové křižovatky	nejsou stanoveny
P87	PV	ul. Kalvodova, nová obytná ulice	nejsou stanoveny
P88	PV	ul. Šubertova, most přes Bělou	nejsou stanoveny
P142	ZV	doplnění lázeňství	nejsou stanoveny
P157	PV	ul. Gogolova, Tyršova	nejsou stanoveny
P160	PV	prodloužení ul. Na svahu	nejsou stanoveny
P167	PV	nad lesní školkou, nová cesta	š. 8 m
P182	PV	lávka za Aquaparkem pro cyklotrasu a pěší	nejsou stanoveny
P209	PV	pěší propojení k vlakové zastávce	nejsou stanoveny
P210	PV	chodník od ul. K.H.Máchy	nejsou stanoveny
P226	PV	pěší propojení u památníku čarodějnic	automobilová doprava jen v krajních částech plochy pro příjezd do přílehlé plochy bydlení; minimalizovat kácení stromů

P230	PV	zklidnění ulice Priessnitzovy	nejsou stanoveny
P236	PV	u kotelny CZT	nejsou stanoveny
P247	PV	nábřeží	nejsou stanoveny

Plochy přestavby – plochy smíšené obytné (S)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
P97	SL	ul. Růžová, dostavba lázeňství	respektovat podmínky VLÚ
P98	SL	ul. Priessnitzova, dostavba lázeňství	respektovat OP VN, podmínky VLÚ, zájmové území MO
P99	SL	ul. Priessnitzova, dostavba lázeňství	respektovat podmínky VLÚ
P101	SL	ul. Priessnitzova, dostavba lázeňství	respektovat podmínky VLÚ
P102	SL	ul. Priessnitzova, dostavba lázeňství	respektovat podmínky VLÚ
P104	SM	ul. Wolkerova, bývalá STS	nejsou stanoveny
P105	SM	ul. Vrchlického,	nejsou stanoveny
P106	SM	bývalý Moravolen, soutok Bělé a Staříče	umožnit průchodnost přes plochu k lanovce, umístit parkovací objekt
P111	SV	Seč, Nad Mýtinkou	dodržovat podmínky plánu péče CHKO; při jižním okraji plochy musí být ponechán dostatečný prostor pro vybudování opatření proti sesuvům půdy, nejméně v šíři 6m
P112	SV	Bukovice, ul. K Vodě	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
P114	SV	Bukovice, ul. Rejvízská	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
P244	SL	rozšíření plochy u hotelu Slunný Dvůr	rozvoj pobytových a rekreačních aktivit v souladu s okolím a statutem lázeňského místa; respektovat podmínky VLÚ, OP VN

Plochy přestavby – plocha technické infrastruktury (T)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
P124	TI	malá vodní elektrárna na Bělé	zajistit zachování migrační prostupnosti koryta a realizovat záměr v souladu s předpokládanou revitalizací toku; vytvořit pás zeleně, který umožní plánovanou revitalizaci vodního toku Staříč a biokoridor v celkové šíři 20m
P125	TI	centrální kotelna	výtopna, kotelna CZT
P126	TX	technické zajištění sesuvného území u trati	nejsou stanoveny

Plochy přestavby – plocha výroby a skladování (V)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
P128	V	investiční a rozvojová zóna pro ekologické výroby	odstranit staré ekologické zátěže

P173	V	investiční a rozvojová zóna pro ekologické výroby	odstranit staré ekologické zátěže; podél vodního toku vytvořit pás zeleně v šíři alespoň 2m pro předpokládanou revitalizaci toku a funkci biokoridoru, dodržovat podmínky CHOPAV
P227	V	Asanace areálu výroby	Nejsou stanoveny

Plochy přestavby – plochy vodní a vodohospodářské (W)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
P131	W	nový soutok Vrchovištního p. s Bělou	nejsou stanoveny
P204	W	revitalizace soutoku Bělé a Staříče	nejsou stanoveny
P251	W	revitalizace Bělé a protipovodňová ochrana	nejsou stanoveny

Plochy přestavby – plochy zeleně (Z)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
P137	ZO	terénní úpravy a zeleň	nejsou stanoveny
P139	ZP	LBK BK 34-35	
P151	ZP	ul. U Bělidla, úprava cesta box. Garáží	nejsou stanoveny
P154	ZO	LBC 06, LBK 3-5, zeleň podél Bělé	nejsou stanoveny
P155	ZP	U podjezdu - zeleň pro LBK 29,	nejsou stanoveny
P249	ZS	při hranici s Lipovou	nesmí být oplocení
P250	ZO	Bukovice, přestavba křižovatky Šumperská x I/60	nejsou stanoveny

III.4. Systém sídelní zeleně

- (47) Hlavní prvky systému sídelní zeleně tvoří:
- veřejná zeleň (ZV) – parková, sadovnický upravená, zejména ve Smetanových sadech, lázeňský park, park u Vodní tvrze, park na náměstí Svobody
 - zeleň specifická (ZX), která je určena pro procházky v přírodě ale s určitým civilizačním vybavením (veřejné osvětlení, lavičky, zastávky, apod.); zeleň bude udržovaná, nikoliv sadovnický upravená
 - zeleň smíšeného nezastavěného území – rekreace (H) a zeleň přírodní (ZP), jež jsou vymezeny na většině nezastavěných ploch ve vnitřním lázeňském území
- (48) ÚP zachovává park na náměstí Svobody s drobným plošným omezením při jeho severním okraji. Pro doplnění veřejné zeleně v centru se navrhuje **plocha veřejné zeleně v areálu Voršilek**, která poskytne možnost posezení a odpočinku pro návštěvníky a obyvatele města.
- (49) Pro zajištění přístupu do **Smetanových sadů** se navrhuje v současnosti postrádaná pěší lávka přes Bělou. Západní část Smetanových sadů se stabilizuje jako plocha zeleně veřejné (ZV) se sadovnickými úpravami. Východní část sadů pokračující směrem na Křížový vrch se stabilizuje jako příměstský les (les zvláštního určení) a to i s ohledem na existenci prvků ÚSES v této ploše. Je zde vymezena plocha amfiteátru a park je možno dále doplnit pěšími stezkami, drobnou architekturou, mobiliárem apod.
- (50) Před školským areálem se nachází vodní plocha, doplněná zelení. Tento prvek sídelní zeleně ÚP stabilizuje jako plochu přírodní a v rámci navrhovaného rozšíření školského areálu doplňuje další plochu veřejné přístupné zeleně.

- (51) Stabilizovaná plocha **lázeňského parku** (ZV) je propojena s městem **Muzikantskou stezkou**. Tuto část svahu mezi lázněmi a jádrem územní plán navrhuje jako plochu zeleně specifické (ZX). Pro bližší určení koncepce rozvoje této krajinářsky cenné plochy ÚP předepisuje pořízení územní studie.
- (52) Do zastavěného území zasahují z okolní „volné krajiny“ plochy zeleně přírodní (ZP). Do zastavěného území proniká především jako doprovodná zeleň vodních toků. Vymezuje se zejména pro ochranu přírodních a krajinných hodnot území.
- (53) Pro turistickou rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – je k dispozici krajinářsky hodnotné území přírodního Jesenicka, dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách ze všech urbanizovaných částí města. Nejvýznamnější z hlediska příměstské rekreace zůstává Křížový vrch s přilehlými lesy a Lázeňský areál.
- (54) Ostatní sídelní zeleň sestává z veřejně nepřístupných pozemků zahrad a sadů, které jsou součástí ploch smíšených a samostatně se nevymezují, přesto dotvářejí charakter venkovských částí města a mají přirozeně svůj nezastupitelný význam jak na plochách stabilizovaných, tak na plochách rozvojových. Proto podíl sídelní zeleně odpovídající funkci dané plochy je třeba zajistit
- v plochách pro výrobu (V) ochrannou a izolační zelení, která je v rámci těchto ploch předepsána i pro pohledové odstínění výrobních ploch při pohledu z krajiny a ze sousedních ploch
 - u sportovních a rekreačních areálů (OS, R) vyhrazenou zelení
 - v plochách pro dopravní a technickou infrastrukturu (DS, DZ, T, TV, TE) doprovodnou zeleň
- (55) Menší sadovnický upravená zeleň a rozptýlená zeleň je žádoucí v jakýchkoli plochách, zejména v plochách bydlení hromadného (BH) a smíšených centrálních (SC).
- (56) Navrhované plochy sídelní zeleně byly vymezeny v kapitole III.2 jako „plochy zastavitelné“, v kapitole III.3 jako „plochy přestavby“.

IV. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- (57) V této kapitole je stanovena koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení. Pokud jsou návrhové prvky veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení vyjádřeny plošně, byly tyto plochy vymezeny v kapitolách III.2 nebo III.3 jako plochy zastavitelné, resp. jako plochy přestavby a byly tam pro ně stanoveny specifické podmínky pro využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání.

IV.1. Koncepce občanského vybavení veřejného, včetně podmínek pro jeho umístování

- (58) Občanská vybavenost se nachází ve všech plochách občanské vybavenosti (OV) a v plochách smíšených centrálních (SC) a jako doplňková může být i v plochách smíšených městských (SM) nebo venkovských (SV). Plochy v centru města (SC) jsou smíšené obytné s občanskou vybaveností střední velikosti, s případně nadmístním významem.
- (59) Samostatně je vymezena občanská vybavenost s výrazně komerčním zaměřením (OK), většinou velkoplošná.
- (60) Samostatně se vymezují plochy pro tělovýchovu a sport (OS).

IV.2. Koncepce veřejných prostranství, včetně podmínek pro jejich umístování

- (61) V zastavěném území se stabilizují plochy veřejných prostranství (PV) a to včetně dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství.
- (62) Plochy veřejných prostranství (PV) s převahou zpevněné plochy (zejména místní komunikace, chodníky, malá parkoviště, s výjimkou místních komunikací I. a II. třídy) nebo s převahou nezpevněné plochy a to dle obecných podmínek pro využití ploch a podmínek prostorového uspořádání stanovených v kapitole VI. Zvláštní podmínky pro jednotlivé plochy se nestanovují.

- (63) Další veřejná prostranství mohou být umístována na pozemcích v zastavitelných plochách a v plochách přestavby a to dle konkrétní zástavby a převažujícího způsobu využití dané plochy.

IV.3. Koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Silniční doprava

- (64) Navrhuje se přeložka silnice I/44 Bělá pod Pradědem – Jeseník, výstavba nového tahu včetně tunelu v Jeseníku a napojení II/450. Pro přeložku je vymezen koridor v celkové šíři 100m, a to včetně větví křižovatek až k napojení na stávající trasu silnice I/44. Součástí návrhu je také napojení silnic I/60 a II/453 na I/44 mimoúrovňovými křižovatkami. Pro minimalizaci hlukového znečištění z provozu na přeložce I/44 budou v ohrožených místech instalovány protihlukové stěny, nebo vysazena ochranná zeleň.
- (65) Stabilizují se silnice II/453 Jeseník - Město Albrechtice jako doplňkový tah krajského významu, silnice III/45318 Jeseník - Lázně Jeseník a silnice III/45319 Lipová Lázně-Jeseník jako trasy lokálního významu, zajišťující také důležité dopravní vztahy městské dopravy.
- (66) *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
- (67) Navrhuje se úprava napojení Fučíkova – Lipovská s novým přemostěním Staříče.
- (68) Navrhuje se napřímit trasu ul. Dukelská – U Bělidla – I/60 – s cílem lepšího rozdělení dopravy a zklidnění prostoru nám. Svobody. Křižovatka Dukelská x Denisova bude řešena jako kruhový objezd.
- (69) Navrhuje se řešení prostoru nám. Svobody – Poštovní kruhovým objezdem bez zásahu do stávající zástavby, bez významných zásahů do stávající zeleně a s vyloučením zbytné dopravy, která bude vedena jinými trasami.
- (70) Pro zpřístupnění rozvojových ploch jsou navrženy přístupové místní komunikace na plochách veřejných prostranství.
- (71) Nové připojení silnice II/453 (ul. Rejvízská) na stávající silnici I/44, včetně odstranění bodové závady (nevyhovující silniční most) a včetně mostu přes Vrchovištní potok a napojení na ul. Slunnou bude umístěno v rámci koridoru P200 pro dopravní připojení přeložky I/44.
- (72) Navrhuje se obchvat lázní s vazbou na plochu pro navrhovanou lanovou dráhu. Vytvoří se tak integrovaný komunikační systém lázní s realizací klidové zóny ve středu lázeňského území.
- (73) *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

Železniční doprava

- (74) Stabilizuje se plocha pro železniční dopravu na trati trať č. 292 Zábřeh na Moravě – Hanušovice – Lipová Lázně – Jeseník – Mikulovice – Glucholazy – Jindřichov ve Slezsku – Třemešná ve Slezsku – Krnov, na které je provozována jak osobní, tak i nákladní doprava.
- (75) Navrhuje se plocha pro železniční zastávku Jeseník – město, která je umístěna v blízkosti centra města.

Hromadná doprava

- (76) Z pozice možného zlepšení podílu hromadné dopravy na celkovém objemu dopravní práce je územním plánem navržena realizace lanové dráhy na spojení mezi rozvojovou plochou severního centra města a promenádou v prostoru hlavní budovy lázní s vazbou na komunikaci z centra a na novou železniční zastávku v blízkosti.

Statická doprava

- (77) Plocha pro stavbu parkoviště pro potřeby rozvojové plochy severní centrum a navržené lanovky do lázní je vymezena na ulici Tovární.
- (78) Již zpracovaná dokumentace uvažuje s kapacitou záchytného stání pro osobní automobily pro sportovní areál.
- (79) *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

Cyklistická a pěší doprava

- (80) Chodníky jsou navrhované v souvislosti s novými automobilovými komunikacemi a chodník z lázní na vyhlídku Gräfenberg.

- (81) Navrženo je rozšíření komunikace III/45318 (ul. Priessnitzova) do lázní o jednostranný pěší chodník; při stavbě chodníku je nutno respektovat stávající alej.
- (82) Navržena je in-line stezka Jesenicko, která má vazby na sousední území a povede až do Polska.
- (83) Doplní se pěší propojení z centra města k navrhované železniční zastávce.
- (84) Pro zlepšení přístupu do Smetanových sadů se navrhuje most pro pěší provoz – z centra přes Bělou.
- (85) *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

Letecká doprava

- (86) Heliport se stabilizuje v rámci stávající plochy občanského vybavení veřejného (OV) za hasičskou zbrojnicí.

IV.4. Koncepce technické infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

- (87) Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
- (88) Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech tento územní plán určuje prvky technické infrastruktury liniové nebo bodové.
- (89) Čarou se určují navržené *trasy* vedení technické infrastruktury. Zákres čáry je třeba vnímat schematicky. Pokud čára jde
- v souběhu s plochami dopravní infrastruktury (DS) či veřejných prostranství (PV), popřípadě s pozemky pro dopravní infrastrukturu či veřejná prostranství, ačkoliv nejsou vymezeny v ploše; v takovém případě čára obvykle vymezuje trasu vedení v těchto přilehlých plochách
 - v nově zastavitelných plochách nebo v plochách přestavby, předepisuje se vedení v této ploše, ale jeho přesnou trasu územní plán nestanovuje; současně s prvním územním řízením v rámci nově zastavitelné plochy či plochy přestavby musí být upřesněno uspořádání zástavby vč. určení trasy pro vedení
 - v ostatních případech znamená čára koridor v šíři 10 m.
- (90) Umístění navržených zařízení technické infrastruktury (transformační stanice, regulační stanice atd.) v nově zastavitelných plochách a plochách přestavby je zakresleno schematicky bodem, čímž ÚP určuje, že toto zařízení bude umístěno v rámci dané plochy na optimálním místě.
- (91) Současně s prvním územním řízením v rámci nově zastavitelné plochy musí být upřesněno uspořádání zástavby vč. upřesnění tras procházejících vedení technické infrastruktury a přesné umístění zařízení, jež jsou v této ploše schematicky znázorněna.

IV.4.1. Energetika

Stabilizované a navržené prvky pro energetiku a další související jevy jsou zakresleny v grafické části
Výkres č. 3. Koncepce veřejné infrastruktury – energetika

Elektroenergetika

- (92) Stávající systém zásobování elektrickou energií bude zachován. Stabilizují se stávající nadřazené trasy vysokého a velmi vysokého napětí, kromě území podél lázeňské kolonády a lanové dráhy, kde je navrženo prověření studií, která zprávně částečnou kabeláž stávajících vzdušných vedení.
- (93) Pro zásobení navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby se navrhuje:
- vybudování trafostanice JE Priessnitzova, BTS-1, včetně přírodního venkovního vedení VN 22kV,

- zrušit trafostanici JE 9054 Jeseník Moravolen 01, včetně jejího přívodního venkovního vedení VN 22kV a vybudování nové trafostanice JE Tovární, kiosk, a smyčkové jí napojit na stávající kabelové vedení VN 22kV, které propojuje trafostanice JE 0278 Jeseník Sídliště Husova a JE 0279 Jeseník Husova katastr,
 - zrušit venkovní vedení VN 22kV pro trafostanici JE 09063 Jeseník Moravolen, propojit kabelové vedení VN 22kV mezi trafostanicemi JE 09062 Jeseník Hard a JE 0300 Jeseník Kasárna Fa Pivex; trafostanice JE 09063 Jeseník Moravolen bude tímto smyčkově napojena kabelovým vedením VN 22kV mezi trafostanicemi JE 0300 Jeseník kasárna Fa Pivex a JE 1125 Jeseník Hasiči Jeseník; trafostanici JE 09063 Jeseník Moravolen přečíslovat a převzít do správy ČEZ Distribuce jako distribuční,
 - zrušit venkovní vedení VN 22 kV-L355 od stožáru v části od obchvatu sinice Bukovice-Lipová lázně k trafostanici JE 0235 Jeseník Fénix provoz, včetně stožáru na které je na venkovní vedení VN 22kV napojeno kabelové vedení VN 22 kV pro trafostanici JE 0307 Jeseník U kasáren; zrušené venkovní vedení nahradit kabelovým vedením VN 22kV a toto napojit na stávající kabelové vedení VN 22kV pro trafostanici JE 0307 Jeseník U kasáren; trafostanici JE 0235 Jeseník Fénix provoz napojit smyčkově kabelovým vedením VN 22kV mezi trafostanice JE 0307 Jeseník U kasáren a JE 0306 Jeseník Na Čapce,
 - zrušit venkovní vedení VN 22kV mezi trafostanicemi JE 0306 Jeseník Na Čapce a JE 09064 Jeseník STS; trafostanici JE 09064 Jeseník STS napojit z trafostanice JE 0306 Jeseník Na Čapce kabelovým vedením VN 22kV a tuto trafostanici smyčkově propojit kabelovým vedením VN 22kV s trafostanici JE 0285 Jeseník Nábřežní; trafostanici JE 09064 Jeseník STS přečíslovat a převzít do správy ČEZ Distribuce jako distribuční.
 - do míst navrhované zástavby (hromadné či individuální bydlení, veřejné infrastruktury, smíšené městské zástavby, smíšeného venkovského bydlení), vybudovat distribuční vedení NN
 - pokud trafostanice JE 0307 Jeseník U kasáren nezajistí potřebný instalovaný příkon pro zástavbu hromadného bydlení v lokalitě nad bývalými kasáreny, bude uvnitř zastavitelné plochy Z2 vybudována trafostanice nová, kiosková, příp. vestavná, napojená kabelovým vedením VN 22kV a smyčkově napojená na trafostanici JE 0307 Jeseník U kasáren.
- (94) Jako předpoklad pro realizaci navrhovaného obchvatu města Jeseníku silnicí I/44 se předepisuje:
- přeložit venkovní vedení VN 22kV na k.ú. Bukovice a na toto přeložené vedení napojit stávající trafostanice JE 0243 Bukovice Meta a JE 0242 Bukovice Zátíší,
 - přeložit venkovní vedení VN 22kV pro trafostanice JE 0241 Bukovice Smuteční síň u Slunka a JE 9044 Bukovice Jesdrev pila, včetně přeložení trafostanice JE 9044 Bukovice Jesdrev pila.
- (95) Pro rozvody elektrické energie pro svítidla veřejného osvětlení se předepisuje kabelové vedení.
- (96) Pro rozvody NN v nově zastavitelných plochách a v plochách přestavby se předepisuje podzemní kabelové vedení.

Spoje a zařízení spojů

- (97) Stabilizují se stávající trasy dálkových telekomunikačních kabelů.

Zásobování plynem

- (98) Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Stabilizují se stávající trasy VTL plynovodu plynovodů a VTL přípojek.
- (99) Rozšiřuje se plynovodní síť STL, popř. NTL do nově zastavitelných ploch. Novou plynovodní síť napojit na síť stávající a provést zokruhování sítě.

Zásobování teplem

- (100) V ploše bývalého areálu Moravolen 10, za hasičskou zbrojnicí se navrhuje se centrální kotelna.
- (101) Stabilizuje se současná centrální kotelna na ul. Lipovská jako záložní zdroj systému CZT. Ostatní centrální kotelny (Tyršova 1055, Horská 1210) se určují ke zrušení.
- (102) Územní plán navrhuje připojení zastavitelných ploch pro hromadné bydlení „u kasáren“ a navrženého smíšeného městského území u soutoku Bělé a Staříče k systému centrálního zásobování teplem.
- (102A) Odpojení od CZT je možné za těchto předpokladů:
- a) V místě realizace nebude překračován žádný platný imisní limit, který by nově navrhovaným řešením mohl být ovlivněn, nebo
 - b) V místě realizace zanikne v horizontu cca do 5 let možnost využití CZT, nebo

- c) Finanční analýza prokáže ekonomickou nepřijatelnost zásobování z CZT při porovnání s jiným nově navrhaným řešením.

Alternativní zdroje energie

- (103) Zřizování větrných elektráren není přípustné.
- (104) Zřizování malých solárních elektráren na střechách domů (s výjimkou památkově chráněných objektů) je povoleno.
- (105) Navrhuje se umístění malé vodní elektrárny na vodoteči Bělá.

IV.4.2. Vodní hospodářství

Stabilizované a navržené prvky pro vodní hospodářství a další související jevy zakresleny v grafické části
Výkres č. 4. Koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

- (106) Pitná voda pro obyvatelstvo, občanské vybavení, individuální a hromadnou rekreaci, průmysl a zemědělství bude i nadále dodávána ze zdrojů skupinového vodovodu, ze zdrojů povrchové vody pro ÚV Adolfovice a ze zdrojů podzemní vody na Křížovém vrchu a nad Lázněmi.
- (107) Stávající akumulace je zajištěna ve vodojemech Čapka – starý 650 m³, Čapka – nový 1 000 m³, Křížový vrch – starý 2 x 200 m³, Křížový vrch – nový 400 m³, Křížový vrch – Rudné doly 2 x 150 m³, Křížový vrch – Horova 30 m³, Lázně – Lázeňský 2 x 100 m³, Lázně – Městský 2 x 150 m³, Kalvodova 2 x 60 m³, Muzikantská stezka 50 m³, Na Vyhlídce (Seč) 2 x 50 m³. Malá akumulace je v přerušovací komoře 2 m³. Akumulace je rozdělena do tlakových pásem dle konkrétní potřeby. Nová akumulace se nenavrhuje.
- (108) Pro jednotlivé navržené plochy (plocha č. 9 a 11) je navrženo vybudovat domovní AT - stanici.
- (109) V souvislosti s vybudováním obchvatu Jeseníku provést přeložku přírodního řadu DN 300 z ÚV Adolfovice do vodojemů Křížový vrch.
- (110) Po naplnění kapacity čerpací stanice Rejvízská s čerpáním do vodojemu Na Vyhlídce bude nutné zvýšit kapacitu této čerpací stanice.
- (111) Dobudovat rozvodnou síť pro navrhanou zástavbu.

Likvidace odpadních vod

- (112) V rámci města Jeseník a místních částí Bukovice a Dětrichov, které lze napojit na kanalizaci a na ČOV Česká Ves je navrženo rozšířit stávající jednotnou kanalizaci o stoky splaškové kanalizace. Splašková kanalizace je navržena v povodí sběračů A, B, BIII, a D pro nové plochy navržené k zástavbě.
- (113) Navržena je rekonstrukce nevyhovující stávající kanalizace v ulici J. Hory, Smetanovy sady, Raisova, Havlíčkova, Jiráskova, Žižkova, Purkyňova, Janáčkova, Denisova, Husova, Lipovská a Gogolova. Doporučená je rekonstrukce z materiálu PVC profilu DN 300 - 600.
- (114) Pro objekty zcela mimo stávající nebo plánovanou kanalizaci likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumu), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.

Nakládání s dešťovými vodami

- (115) Dešťové vody z území v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny, přebytečné dešťové vody s okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací, nebo povrchově otevřenými příkopy.
- (116) Pro zachycení povrchových a dešťových vod nad zástavbou jsou navrženy záchytné příkopy, zaústěné do navržené dešťové kanalizace nebo vodních toků.

IV.4.3. Nakládání s odpady

- (117) V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území města.

- (118) Stabilizuje se plocha pro sběrný dvůr v areálu Technických služeb v na okraji katastru směrem na Mikulovice.
- (119) Územní plán umožňuje vybudování sběrného dvora v areálu výroby na západě města.

IV.5. Zvláštní zájmy

- (120) Na území města Jeseník je vymezeno zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby a zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, která je nutno respektovat.
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby je rozčleněno výškově následujícím způsobem:
- zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu; v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany
 - zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem; v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany
 - zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem; v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany
 - zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem; v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany
- V zájmovém území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- (121) Celé správní území města Jeseník je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, kde lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice). Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem.
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (122) Na katastrech města Jeseníku se v krajině uplatňuje široká škála využití nezastavěného území – od těžby, přes hospodářské využití zemědělské a lesní půdy, lázeňství a rekreaci až po ochranu přírody.
- (123) Celé řešené území je **území lázeňského místa**, které se dělí na vnitřní území lázeňského místa (VLÚ) a **vnější území lázeňského místa**.

- (124) **Ve vnitřním území lázeňského místa** mimo zastavěné území se zpravidla vymezují plochy smíšené nezastavěného území (H), které podtrhují **klidové využití krajiny** pro léčebné a rekreační účely, a to bez intenzivního zemědělského využití (zejména ne pastva a orba, vhodná produkce sena).
- (125) Tyto plochy smíšené nezastavěného území (H) jsou **členěny drobnými krajinnými prvky** (skupiny stromů akeřů, meze, remízky), jež územní plán vymezuje jako zeleň přírodní (ZP). Tyto krajinné prvky utvářejí typický charakter krajiny a zároveň slouží jako protierozní opatření, zadržují vodu v krajině, mají pozitivní vliv na prostupnost krajiny atd.
- (126) V krajině **ve vnějším území lázeňského místa** se sleduje **ochrana charakteru krajiny** a přírody, a to s přihlédnutím k nárokům na její hospodářské a rekreační využití. Plochy určené pro hospodářské využití krajiny [zemědělské (A) a lesní (L)] územní plán člení poměrně rozsáhlými plochami pro ochranu přírodních hodnot a charakteru krajiny [přírodní (N), zeleň přírodní (ZP)] a dalšími plochami nezastavěného území pro smíšené využití krajiny.
- (127) Plochami přírodními (N) a plochami zeleně přírodní (ZP) se **doplň** chybějící části územního systému ekologické stability (**ÚSES**), jenž je navržen v kapitole (134). Pro funkční biocentra se stabilizují plochy přírodní (N).
- (128) Zvýšená ochrana přírodních hodnot v severním výběžku katastrálního území Jeseník a současná ochrana lázeňství a podmínek pro léčbu a rekreaci je řešena v ploše smíšené nezastavěného území přírodní (H), v níž budou dodržovány jak specifické podmínky ochrany přírody (EVL Rychlebské hory) a ochrany vodních zdrojů, tak funkce lázeňství vyplývající z podmínek VLÚ.
- (129) **Zadržování vody v krajině, protierozní a protipovodňová ochrana** jsou řešeny kombinací opatření, jak stanovuje kapitola V.4.
- (130) Pro ochranu charakteru krajiny, pro udržení dobré prostupnosti území a současné jako protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině se stanovuje, že **remízky, meze, rozptýlená zeleň a drobné krajinné prvky musí být zachovávány** a mezi lány orné půdy a travních porostů. Územní plán zde vymezuje plochy pro zeleň přírodní (ZP).
- (131) V nezastavěném území se nacházejí menší plochy pro rekreaci v přírodě (RN). Územní plán posiluje rekreační funkce a navrhuje další **plochy pro rekreační využití krajiny**.
- (132) Stabilizuje se současná plocha **těžby nerostů** (M) v Bukovicích - je oddělena od okolí ochrannou zelení. Další plochy pro těžbu nerostných surovin se nenavrhují.

V.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití krajiny, včetně podmínek pro změny v jejich využití

- (133) Plochy změn ve způsobu využití krajiny jsou vymezeny ve výkresech:

Výkres č. 1. Výkres základního členění území

Výkres č. 2. Hlavní výkres

- (134) Pro jednotlivé plochy změn ve způsobu využití krajiny je v následujících tabulkách předepsán způsob využití. Pro plochy s určitým způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní plochy změny ve způsobu využití krajiny.

Plochy změn ve způsobu využití krajiny – plocha přírodní (N)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
K16	N	Stará cesta, LBK 4-4	nejsou stanoveny
K17	N	RBK 839-3 u NBC Rejvíz	nejsou stanoveny
K56	N	součást LBC 04 – za výrobním areálem u Lipové	nejsou stanoveny
K60	N	Seč, Velké Bradlo	nejsou stanoveny

K165	N	Stará cesta, část NBC Rejvíz	nejsou stanoveny
K169	N	část NBC Rejvíz	nejsou stanoveny
K172	N	na úbočí Zlatého Chlumu	nejsou stanoveny
K186	N	u potoka Čížek	nejsou stanoveny
K187	N	pod Dlouhou horou	nejsou stanoveny
K188	N	nad Šumným potokem	nejsou stanoveny

Plochy změn ve způsobu využití krajiny – plocha rekreace (R)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
K71	RN	sjezdovka od Lázní směrem na Českou Ves	plocha pro sjezdové lyžování a lyžařský vlek, vyřešit zdroje vody pro předpokládané zasněžování a v rámci provozního řádu minimální výšku sněhové podmínky, aby nedocházelo k půdní erozi
K90	RN	za podjezdem (pod Bobrovníkem)	nejsou stanoveny
K91	RN	bývalé vojenské území pod Bobrovníkem	podmíněně přípustné využití: bikros, paintball, crosscountry golfové hřiště, areál běžeckého lyžování ap.; podmínkou je, že bude v rámci procesu EIA jednoznačně prokázáno, že nedojde k významnému negativnímu ovlivnění místních chráněných druhů živočichů (avifauna a batrachofauna), bude zajištěna funkce ÚSES a nedojde k negativnímu ovlivnění vodních ekosystémů a budou zajištěny ochranné podmínky CHOPAV
K 218	RN	u prodloužené ul. Na svahu	nejsou stanoveny

Plochy změn ve způsobu využití krajiny – plochy vodní a vodohospodářská (W)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
K132	W	ul. Janáčkova	nejsou stanoveny
K189	W	protierozní mez s tůňemi pod Vavřincem	opatření pro retenci vody a ochranu před erozí
K193	W	protierozní mez s tůňemi pod Vavřincem	opatření pro retenci vody a ochranu před erozí
K205	W	revitalizace vodní nádrže za Moravolenem	nejsou stanoveny

Plochy změn ve způsobu využití krajiny – plochy zeleně (Z)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
K66	ZO	Bukovice - u statku	nejsou stanoveny
K72	ZO	Bukovice - u statku	nejsou stanoveny
K108	ZX	lázeňské OP, chodníky	nejsou stanoveny
K138	ZO	terénní úprava a ochranná zeď proti sesuvům	nejsou stanoveny

K141	ZP	zeleň podél silnice I/60 u zóny bydlení a LBK	vzrostlá izolační zeleň odpovídající charakteru biokoridoru
K145	ZX	Gräfenberg, úprava chodníků	nejsou stanoveny
K147	ZX	Gräfenberg, úprava chodníků	nejsou stanoveny
K170	ZO	ochranná zeleň podél přeložky I/44	vzrostlá zeleň, která posílá protihlukovou ochranu, omezí znečištění zplodinami z automobilů a prašnosti a pro začlenění přeložky do krajiny
K175	ZO	Bukovice, u pily	opatření pro retenci vody a ochranu před erozí
K181	ZO	u soutoku Bělé a Vrchovištního potoka	nejsou stanoveny
K183	ZP	zemní val a biokoridor	nejsou stanoveny
K184	ZP	Bukovice, za statkem	nejsou stanoveny
K185	ZP	Dětrichov, Rejvízská, LBC 36	nejsou stanoveny
K190	ZO	ochranná zeleň podél obchvatu I/44	vzrostlá zeleň, která posílá protihlukovou ochranu, omezí znečištění zplodinami z automobilů a prašnosti a pro začlenění obchvatu do krajiny
K191	ZO	Travnatý průleh POE2	opatření pro retenci vody a ochranu před erozí, vodní nádržky
K192	ZO	travnatý průleh	nejsou stanoveny
K194	ZO	Dětrichov	nejsou stanoveny
K202	ZO	travnatý průleh	nejsou stanoveny
K203	ZO	Bukovice, nad hřbitovem	nejsou stanoveny
K211	ZP	ul. Lipovská, západ	nejsou stanoveny
K214	ZX	Gräfenberg, úprava chodníků	nejsou stanoveny

V.3. Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny

Stabilizovaná a návrhová opatření územního systému ekologické stability jsou zakreslena v grafické části
Výkres č. 2. Hlavní výkres

- (135) Navrhuje se vymezení nadregionálního biocentra NBC 2010-2 Rejvíz.
- (136) Stabilizuje se nadregionální biokoridor NBK 86.
- (137) Navrhuje se založení regionálního biocentra RBC 474 Borový potok.
- (138) Stabilizuje se regionální biokoridor RBK 839 se čtyřmi vloženými lokálními, navrhovanými biocentry.
- (139) Navrhuje se doplnění lokálního biokoridoru LBK 2 na Staříči a založení biocentra LBC 04 na nádrži za areálem bývalého Moravolenu 10.
- (140) Navrhuje se doplnění biokoridoru LBK 3 na Bělé a založení biocenter LBC 06, LBC 07 a LBC 08.
- (141) Navrhuje se doplnění chybějících prvků na biokoridoru LBK 8 pod Bobrovníkem.
- (142) Stabilizují se plochy ostatních regionálních biocenter a biokoridorů.

Obecné podmínky pro ochranu ÚSES

- (143) Respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním).

- (144) Plochy pro zabezpečení funkce biocenter a biokoridorů považovat za nezastavitelné. V nezbytném rozsahu je možné povolit jen křížení biokoridorů a biocenter liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy a úpravy vodních toků apod. Veškeré jiné zásahy, které by mohly negativně ovlivnit funkci biokoridorů a biocenter jsou nepřipustné;
- (145) Na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
- (146) Vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat oplocením;
- (147) Pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- (148) Plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
- (149) Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- (150) Pro částečné a přípustné přerušení lokálních biokoridorů se stanovují tyto zásady:

charakter	vzd. v m	druh přerušení
lesní	15m	
mokřadní	50m	zpevněnou plochou
	80m	ornou půdou
	100m	ostatními kulturami
kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
	80m	ornou půdou
	100m	ostatními kulturami
luční	1150m	

- (151) V místě křížení návrhu biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
- po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru doplní zelení ve struktuře, kterou určí podrobná dokumentace;
 - nepřipouští se umístit stavbu mimo vymezený koridor;

Specifické podmínky pro zakládání navržených prvků ÚSES

- (152) Stanovují se následující opatření pro budování prvků ÚSES:

Úsek	Opatření
NBC 2010-2	částečné omezení hospodaření a to dle schválených plánů péče pro bezlesí a lesní porosty, jinak dodržovat obecné zásady ochrany přírody
NBK 86	
RBK 839, LBC 17, 18, 19, 20	
LBK 1-3	rekonstrukce chybějících částí
RBC 474	zvyšovat zastoupení buku, jedle na úkor smrku, uvolňovat zmlazení, dosáhnout věkové a výškové rozrůzněnosti
LBC 04	nově navržené biocentrum; prověřit existenci ekologických zátěží, případně asanovat, rekultivace břehů a okolí a začlenění do ekosystému Staříče
LBK 2-2	biokoridor vedený průmyslovou zástavbou, část toku regulována – revitalizace břehů, dosadby chybějících břehových porostů
LBK 2-4	biokoridor vedený zástavbou, část toku regulována, prověřit možnosti revitalizace

LBC 08	soutok Bělé a Vrchovištního p. - v rámci budování obchvatu Jeseníku a přivaděče (most na místě dnešního soutoku, úprava ústí Vrchovištního p.) vybudovat biocentrum (obnovit přírodě blízké břehy a porosty)
LBK 3-3	biokoridor vedený zástavbou, část toku regulována, prověřit možnosti revitalizace
LBK 3-5	biokoridor vedený zástavbou, část toku regulována, prověřit možnosti revitalizace
LBC 06	soutok Bělé se Staříčem - vybudovat biocentrum (obnovit přírodě blízké břehy a porosty)
LBK 4-1	biokoridor veden podél Vrchovištního potoka v místě plánované přestavby (přivaděč na silniční obchvat, most, úprava ústí potoka) - v rámci projektu navrhnout i břehy potoka s ohledem na funkčnost ÚSES
LBK 6-5	biokoridor vedený v agrární krajině podél polní cesty a prostupem pod navrženým koridorem silnice I/44; propojuje LBC 15 a LBC 07; je třeba doplnit chybějící porost
LBK 8-1	biokoridor bude zčásti nově založen v souvislosti s přestavbou v lokalitě školského areálu

V.4. Protierozní opatření, vodní toky a ochrana před povodněmi

Stabilizované a navržené prvky, vodní toky, odtokové poměry, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a další související jevy jsou zakresleny v grafické části

Výkres č. 4. Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství

- (153) Ve svažitých územích v krajině k.ú. Bukovice jsou navrženy plochy pro zatravněné průlehy jako zeleň ochranná (ZO), plocha pro protierozní mez s tůňemi jako plocha vodohospodářská (W), plochy pro záchytné valy jako plochy technické infrastruktury specifické (TX) a plochy pro provedení opatření, které zabrání sesuvům půdy na zastavěném území.
- (154) V dalších lokalitách, které jsou ohroženy nadměrným povrchovým odtokem, ÚP předepisuje pořízení územní studie, která navrhne podobnou komplexní ochranu povodí.
- (155) Respektovat stanovená záplavová území toků Bělé a Staříče.
- (156) Stanovená záplavová území, jež dosud nejsou zastavěná, územní plán určuje pro plochy nezastavěného území.
- (157) Na dolním toku Bělé v katastru Jeseník se navrhuje ochranná zeleň na místě řadových garáží nacházejících se v záplavovém území. Toto území bude využito také pro revitalizaci toku.
- (158) Územní plán respektuje trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 6 m u drobných vodních toků a zachování doprovodné zeleně podél vodotečí a vodních ploch jako opatření pro ochranu zranitelné oblasti vod.
- (159) Pro Bělou a Staříč se určuje provést revitalizace v potřebných úsecích.
- (160) Koryta vodních toků nezatrubňovat.

V.5. Rekreace

- (161) V lokalitě pod Bobrovníkem se vymezují plochy rekreace v přírodě (RN) a sportovní využití v nezastavěném území.
- (162) V návaznosti se vymezuje plocha (RN) pro tréninkovou louku.
- (163) Vymezuje se plocha rekreace v přírodě (RN) pro umístění lyžařské sjezdovky s vlekem z lázní do údolí České vsi.
- (164) Vymezují se plochy smíšené nezastavěného území (H) ve vnitřním území lázeňského místa, v nichž se předpokládá rekreační funkce s ohledem na specifické podmínky ochrany, omezené zemědělské využití. Jsou určeny především pro klidový léčebný a rekreační pobyt v přírodě.
- (165) Příslušné parkovací plochy budou vyčleněny v rámci vlastní navržené plochy.

V.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (166) Stabilizuje se plocha těžby nerostů (N) v Bukovicích v současném rozsahu.
- (167) Další plochy těžby nerostů tento ÚP nenavrhuje.

VI. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

- (168) Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jejich změny se vymezují ve výkrese:
Výkres č. 2. Hlavní výkres

VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- (169) Pro plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen Plochy) označené v grafické části příslušným kódem je určen způsob využití dle dále stanovených podmínek, přičemž
- Každá z ploch je určena především pro hlavní využití, které nesmí být jinými činnostmi v území omezováno.
 - V každé z Ploch bude povoleno přípustné využití, pokud svým rozsahem nebo intenzitou neomezuje hlavní využití v dané ploše. Podmíněně přípustné využití může být povoleno, pokud svou kvalitou konkrétní záměr nenarušuje nebo neomezuje hlavní a přípustné využití.
 - V rubrice „Nepřípustné využití“ jsou pro vyloučení pochybností uvedeny některé nesamozřejmé případy, nejde však o úplný výčet nepřipustných využití.
- (170) Pro Plochy obecně platí že:
- na území vyznačeném hranicí CHKO Jeseníky je zohledňován Plán péče;
 - na území vyznačeném hranicí „vnitřního území lázeňského místa“ je zohledňován Statut lázeňského místa Jeseník;
 - je zohledňováno vyhlášené Záplavové území toků Bělá a Staříč a podmínky režimu v nich;
 - na území města Jeseník jsou zohledňována zájmová území Ministerstva obrany.
- (171) Ve všech Plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby mohou být umísťovány stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, malé vodní nádrže, protierozní a protipovodňová opatření.
- (172) Ve všech plochách nezastavěného území se přípouští:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - protierozní a protipovodňová opatření, stavby malých vodních nádrží
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace
- (173) **Stabilizované plochy** je možné zahušťovat, provádět nadstavby či přístavby, případně také demolice původních objektů a nová výstavba za předpokladu, že budou dodrženy podmínky způsobu využití a prostorového uspořádání popsané v kapitole VI.; výjimku tvoří **stabilizované plochy ve vnitřním území lázeňského místa**, které nelze zahušťovat další obytnou zástavbou.

6.1.1 Plochy bydlení

BI	Plochy bydlení individuálního
Hlavní využití	- Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	- Odstavné a parkovací plochy, garáže u vlastního domu - Zařízení občanské vybavenosti (malé obchodní jednotky, školy, mateřské školy, stavby pro kulturu, církve, sport, zdravotnictví, ne však pohostinská a restaurační zařízení) - V rodinných domech je možno provozovat drobná zařízení občanské vybavenosti (ordinace, ateliéry, prodejny potravin, drobné zboží, večerky apod.) a nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí - Penzion (max. 7 pokojů) - Podnikatelská aktivita ve všech uvedených případech nesmí obtěžovat hlukem, prachem, výpary, otřesy a zplodinami a nesmí mít velké nároky na dopravu
Podmíněně přípustné využití	- Změny staveb stávajících rodinných domů na bytové domy při zachování charakteru okolní zástavby
Nepřípustné využití	- Výrobní a komerční aktivity všech druhů negativně ovlivňující okolí - Obchodní prodej o výměře větší než 500 m ² podlahové plochy - Mobilní stavby - Chov hospodářských zvířat - V zastavitelných plochách Z2/1 a Z2/2 stavby pro ubytování a stavby pro rodinnou rekreaci
Podmínky prostor. uspořádání	- Zeleň okrasná a zahrady musejí zaujímat alespoň 50 % výměry celé Plochy, v zastavitelných plochách Z2/1 a Z2/2 min. 55 % výměry Plochy - Maximální výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb je 2 NP a podkroví, v zastavitelné ploše Z2/1 max. 1 NP a podkroví nebo 2 NP při ploché střeše
BH	Plochy bydlení hromadného
Hlavní využití	- Bytové domy
Přípustné využití	- Odstavné a parkovací plochy, garáže, hospodářské budovy - Drobná zařízení maloobchodu a pohostinství - Hřiště a hrací plochy
Podmíněně přípustné využití	- Rodinné domy - Nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí a to pouze jako součást obytné stavby nebo objektu občanské vybavenosti - Zařízení občanské vybavenosti (obchody, školy, stavby pro kulturu a zdravotnictví)
Nepřípustné využití	- Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m ² podlahové plochy - Ostatní urbanistické funkce nesouvisející s bydlením - Mobilní stavby
Podmínky prostorového uspořádání	- Při povolování změn využití objektu a nové výstavbě musí být zřízeny odstavné plochy pro automobily v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace na těchto pozemcích - Procento zastavěnosti: max. 50 % - Maximální výšková hladina pro nové stavby ve vymezené zastavitelné ploše Z4 4 NP a podkroví, ve vymezené ploše přestavby P3 2 NP a podkroví - Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb ve vymezené ploše
BV	Plochy bydlení venkovského
Hlavní využití	- Bydlení v rodinných domech, s přípustnými drobnými hospodářskými objekty
Přípustné využití	- Odstavné a parkovací plochy, garáže u vlastního domu, hospodářské budovy, - - Zařízení občanské vybavenosti (obchody, školy, stavby pro kulturu, církve a zdravotnictví, pohostinská a restaurační zařízení) - V rodinných domech je možno provozovat drobná zařízení občanské vybavenosti (prodejny potravin, drobné zboží, večerky apod.) a nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí - Podnikatelská aktivita ve všech uvedených případech nesmí obtěžovat hlukem, prachem, výpary, otřesy a zplodinami a nesmí mít velké nároky na dopravu - Stavby rodinné rekreace - Bytové domy
Podmíněně přípustné využití	- Chov drobného zvířectva jen pro vlastní spotřebu

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výrobní a komerční aktivity všech druhů negativně ovlivňující bydlení - Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m² podlahové plochy
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Hospodářské objekty budou nižší, než rodinné domy a budou menší podíl zastavěné plochy - Maximální výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb je 2 NP a podkroví

6.1.2 Plochy rekreace

RH	Plochy rekreace hromadné
Hlavní využití	- Rekreace hromadná – ubytovací, relaxační a stravovací části
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Stavby pro související zařízení (sport, služby) - Bydlení personálu a majitele - Malý obchod, občerstvení (do 50 m² podlahové plochy) - Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých Ploch. - Penziony
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Bydlení - Administrativa
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výroba - Stavby, které se neslučují s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Zeleň musí zaujímat alespoň 50 % výměry celé Plochy - Respektovat vzrostlou zeleň - Procento zastavěnosti max. 40 %
---	---

RI	Plochy rekreace individuální, rodinná
Hlavní využití	- Rekreace individuální
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých Ploch - Stavby související a slučitelné s rekreací
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Penziony - Stavby pro sport a související zařízení využívaná především pro rekreační účely - Malý obchod, občerstvení (do 50 m² podlahové plochy)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výroba - Mobilní stavby
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Zeleň musí zaujímat alespoň 40 % výměry celé Plochy - Respektovat vzrostlou zeleň - Procento zastavěnosti max. 40 %

RN	Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Rekreace v přírodě - Sportovní využití nezastavěného území, přičemž v konkrétních lokalitách se připouští rozdílné využití takto: <ul style="list-style-type: none"> - ve stabilizovaných plochách ponechat stávající využití nebo využití, které bude mít stejné nebo menší vlivy na okolí (hluk, vliv na vodní hospodářství, znečištění ovzduší) - v plochách změn v krajině využití dle zvláštních podmínek uvedených pro jednotlivé návrhové plochy v kapitole V. 2 nebo využití, které bude mít stejné nebo menší vlivy na okolí (hluk, vliv na vodní hospodářství, znečištění ovzduší)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Související technická zařízení (např. lyžařský vlek, umělé zasněžování, zavlažování) nutná pro dané hlavní využití - Zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Sjezdovky (jen v lokalitě na východním svahu Gräfenbergu) - Golfové hřiště (jen v lokalitě za Podjezdem) - Paintball - Běžecké závodiště - Kynologické cvičiště - Jezdecké plochy - Minikáry - Související parkovací plochy ve vazbě na příjezdovou komunikaci
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Stavby pro rekreaci - Stavby neslučující se s rekreací v přírodě - Těžba nerostných surovin

Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny
RZ	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Hlavní využití	- Zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, zahradní sklady s využitím pro zahrádkaření - Zahrady
Přípustné využití	- Stavby pro sport a související zařízení využívaná především pro rekreační účely - Malý obchod, občerstvení (do 50 m ² podlahové plochy) - Bazény
Podmíněně přípustné využití	- Stavby pro rodinnou rekreaci
Nepřípustné využití	- Drobná zemědělská výroba - Mobilní stavby - Výroba
Podmínky prostorového uspořádání	- Zahrady musí zaujímat alespoň 60 % výměry celé Plochy - Respektovat vzrostlou zeleň. - Procento zastavěnosti max. 20 %

6.1.3 Plochy občanského vybavení

OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
Hlavní využití	- Plochy hřbitovů, včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, kaple)
Přípustné využití	- Drobná architektura, mobiliář. - Prodejny květin, pohřební služby
Podmíněně přípustné využití	- Není stanoveno
Nepřípustné využití	- Do ploch nelze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které snižují pietní důstojnost prostředí, zejména plochy výroby a skladování, zábavní zařízení
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

OK	Plochy občanského vybavení – komerční
Hlavní využití	- Občanské vybavení komerčního typu – stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování, společenská a zábavní centra, výstavní areály
Přípustné využití	- Zdravotnická zařízení - Veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci - Terénní terasy - Bydlení - Drobná výroba, služby a živnosti - Parkoviště
Podmíněně přípustné využití	- Výroba, skladování a řemeslnické dílny
Nepřípustné využití	- Dopravní terminály a centra dopravních služeb, čerpací stanice - Volně stojící garáže, mobilní buňky a provizorní stavby
Podmínky prostor. uspořádání	- Zeleň musí zaujímat alespoň 10 % výměry celé Plochy - Procento zastavěnosti max. 70 %

OL	Plochy občanského vybavení – lázeňství
Hlavní využití	- Sanatoria, Lázeňské domy, doprovodné ubytovací, stravovací provozy - Zdravotnická zařízení - Parkoviště
Přípustné využití	- Kulturní zařízení, církevní stavby - Sportovní stavby a zařízení sloužící lázeňskému provozu. - Veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem - Terénní terasy - Administrativa

Podmíněně přípustné využití	- Bydlení
Nepřípustné využití	- Průmyslová výroba, technologické provozy, skladování - Dopravní terminály a centra dopravních služeb, čerpací stanice - Volně stojící garáže, mobilní buňky a provizorní stavby
Podmínky prostor. uspořádání	- Zeleň musí zaujímat alespoň 50 % výměry celé Plochy - Procento zastavěnosti max. 40 % - Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat výškovou hladinu okolních stávajících staveb

OS	Plochy pro tělovýchovu a sport
Hlavní využití	- Sportovní zařízení, otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím - Stavby pro tělesnou výchovu, sport a rekreaci, šatny, sklady sportovního nářadí, hygienická zařízení
Přípustné využití	- Související občanská vybavenost, především ubytovacích a stravovacích zařízení - Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých Ploch v kapacitě odpovídající předpokládanému množství návštěvníků
Podmíněně přípustné využití	- Bydlení pro vlastníka či správce zařízení
Nepřípustné využití	- Jiné než sportovní využití
Podmínky prostor. uspořádání	- Procento zastavěnosti max. 30 % - Zeleň musí zaujímat alespoň 10 % výměry celé Plochy - Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat výškovou hladinu okolních stávajících staveb

OV	Plochy občanského vybavení
Hlavní využití	- Školství včetně souvisejících sportovních zařízení, zařízení pro praktickou výuku, apod. - Služby nevýrobního charakteru - Obchod - Péče o rodinu, zdravotní a sociální služby - Kultura a církevní využití - Veřejná správa, policie, administrativa - Veřejné stravování, ubytovací zařízení, - Stavby pro požární bezpečnost - Technologické centrum, podnikatelský inkubátor, vědeckotechnický park
Přípustné využití	- Veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci - Bydlení - Služby a živnosti, jež nezpůsobují hluk ani exhalace
Podmíněně přípustné využití	- Drobná výroba a řemeslnické dílny s provozem vykazujícím min. hlučnost a bez exhalací
Nepřípustné využití	- Výroba, technologické provozy, skladování - Dopravní terminály a centra dopravních služeb, čerpací stanice - Volně stojící garáže, mobilní buňky a provizorní stavby
Podmínky prostor. uspořádání	- Zeleň musí zaujímat alespoň 20 % výměry celé Plochy - Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat výškovou hladinu okolních stávajících staveb

6.1.4 Plochy dopravní infrastruktury

DS	Plochy silniční dopravy
Hlavní využití	- Pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, případně též místní komunikace III. třídy a cyklistické stezky, které nejsou zahrnuty do jiných ploch - Pozemky na kterých jsou součástí komunikace (mosty, náspy, zářezy, opěrné zdi, odstavné plochy - Doprovodná a izolační zeleň
Přípustné využití	- Stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot,

	<ul style="list-style-type: none"> myčky aut, autobazary - Veřejné prostranství - Ostatní místní a účelové komunikace, chodníky - Plochy ke skladování
Podmíněně přípustné využití	- Není stanoveno
Nepřípustné využití	- Ostatní urbanistické funkce.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

DZ	Plochy dopravní infrastruktury – železniční (dražní)
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, přemostění, opěrných zdí, mostů, kolejišť - Pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty - Dopravní a izolační zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy ke skladování - Prodejní stánky, stravování, ubytování
Podmíněně přípustné využití	- Stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy
Nepřípustné využití	- Ostatní urbanistické funkce
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

DX	Plochy dopravní infrastruktury – lanovka
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Pozemky zařízení pro vzdušnou dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty - Koridor pro nosné sloupky - Dopravní a izolační zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy ke skladování – jen v místech stanic - Prodejní stánky, stravování, ubytování – jen v místech stanic
Podmíněně přípustné využití	- Stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy – jen v místě dolní stanice
Nepřípustné využití	- Ostatní urbanistické funkce
Podmínky prostor. uspořádání	- Nízkokapacitní lanová dráha s co nejméně náročnými nosnými konstrukcemi

6.1.5 Plochy technické infrastruktury

TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
Hlavní využití	- Zařízení a stavby vodního hospodářství, spojů a energetiky, likvidace odpadních vod a technické obsluhy území
Přípustné využití	- Dopravní, ochranná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	- Není stanoveno
Nepřípustné využití	- Ostatní urbanistické funkce
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

TO	Plochy technické infrastruktury – odpady
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Zařízení a stavby likvidace odpadu a technické obsluhy území - Související dopravní plochy a veřejná prostranství
Přípustné využití	- Dopravní, ochranná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	- Není stanoveno
Nepřípustné využití	- Ostatní urbanistické funkce
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

TX	Plochy technické infrastruktury - opatření proti sesuvům půdy
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Protierozní opevnění terénních zářezů - Opatření proti sesuvům půdy - Ochranná zpevňující zeleň
Přípustné využití	- Travní porosty
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Zahrady - Stavby dopravní a technické infrastruktury – po provedení opatření proti sesuvům
Nepřípustné využití	- Jakékoliv stavby, zařízení a opatření, které není stanoveno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

6.1.6 Plochy veřejných prostranství

PV	Plochy veřejných prostranství
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Veřejně přístupné plochy nezastavěné budovami zejména jako rozptylové a venkovní shromažďovací prostory v zastavěném území města, obce, náměstí, náves - Místní komunikace III. třídy, pěší komunikace, cyklistické stezky, parkovací plochy - Zpevněné plochy osazené drobnou architekturou jako jsou lavičky, kašny, vyrovnávací a opěrné zídky, sochy, veřejné osvětlení
Přípustné využití	- Není stanoveno
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Silnice III. třídy - Stavby dočasné, které nejsou spojené se zemí pevným základem - Podzemní stavby (garáže, podchody) - Sezónní terasy na terénu
Nepřípustné využití	- Nepřípustné je umísťování budov
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny
	-
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy pro každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, případně intenzivně udržovanou zelení se sadovnickou úpravou - Parky, historické zahrady - Odpočinkové plochy, zařízení infrastruktury a městského mobiliáře - Pěší cesty - Plochy zahradnický udržované zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Drobné stavby pro občanské vybavení, doplňující rekreační poslání parku - Podzemní liniové stavby
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy pro sport, cyklistické cesty, drobné vodní plochy - Výjimečně přípustné je zřízení parkovacích stání a to v rámci zeleně navazující na komunikaci
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Vyloučeny jsou jakékoliv stavby, kromě vyjmenovaných - Komunikace pro průjezdnou dopravu
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

6.1.7 Plochy smíšené

SC	Plochy smíšené obytné - v centrech měst
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Bydlení - Občanská vybavenost všech druhů, veřejná správa a administrativní, ubytování, stravování, pohostinství - Poštovní a bankovní služby - Kultura, školství, církevní stavby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Veřejná prostranství, veřejná zeleň, odstavné a parkovací plochy - Vestavěné garáže pro osobní automobily, odstavné a parkovací plochy, hospodářské budovy - Víceúčelové haly (využití stávající haly brownfields) - Lanovka
Podmíněně přípustné využití	- Výrobní služby bez negativního vlivu na okolí a bez velkých nároků na dopravu

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výrobní aktivity průmyslového i zemědělského charakteru negativně ovlivňující své okolí - Chov hospodářského zvířectva
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Procento zastavěnosti max. 60 % - Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb nesmí překročit výškovou hladinu okolních stávajících staveb

SM	Plochy smíšené obytné – městské
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Bydlení - Občanská vybavenost všech druhů, veřejná správa a administrativa, ubytování, stravování, pohostinství - Veřejné služby – policie, hasiči, ochrana obyvatelstva - Zdravotnictví a sociální služby - Poštovní a bankovní služby - Kultura, školství, církevní stavby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Veřejná prostranství, veřejná zeleň, odstavné a parkovací plochy - Garáže pro osobní automobily, odstavné a parkovací plochy, hospodářské budovy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výrobní služby bez negativního vlivu na okolí a bez velkých nároků na dopravu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výrobní aktivity průmyslového i zemědělského charakteru negativně ovlivňující své okolí - Chov hospodářského zvířectva
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Procento zastavěnosti max. 70 % - Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb nesmí překročit výškovou hladinu okolních stávajících staveb

SV	Plochy smíšené obytné – venkovské
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Trvalé celoroční individuální bydlení s hospodářským zázemím - Zahrada, malý sad - Chov domácího i hospodářského zvířectva v malém rozsahu včetně drobné zemědělské činnosti - Garáže pro vlastní potřebu - Zeleň okrasná, ochranná, užitková, veřejná
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Rodinné domy, bytové domy - Penzionové ubytování do 10 lůžek - Kulturní, nebo církevní objekt - Školský objekt - Administrativa - Zdravotnické, veterinární zařízení - Stavby rodinné rekreace - Malý sklad do 100 m² podlahové plochy - Sportovní zařízení - Veřejná prostranství. - V bývalém rekreačním areálu na Mýtince je možné bydlení i větší počet lůžek pro ubytování
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Drobná nerušící výroba, nebo služby do 5-ti zaměstnanců, hluk do 60 decibelů - Malý obchod, nebo pohostinství – do 50 m² - Zařízení pro motoristy-servis
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výrobní aktivity všech druhů negativně ovlivňující své okolí – chemické zplodiny - Umísťování staveb charakteru „Unimo buňky“ není přípustné - Velkokapacitní chovy zvířectva – nad 6 ks - Čerpací stanice pohonných hmot
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Procento zastavěnosti max. 40 % - Maximální výšková hladina pro nové stavby, nástavby a přístavby je 2 NP a podkroví

SL	Plochy smíšené obytné – lázeňské
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Bydlení zaměstnanců lázeňských provozů - Sanatoria, lázeňské domy, doprovodné ubytovací, stravovací provozy - Zdravotnická zařízení související s lázeňstvím - Obchod, služby v omezeném rozsahu, odpovídajícím potřebám hostů a zaměstnanců lázeňských provozů - Kulturní zařízení, církevní stavby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Sportovní stavby a zařízení sloužící lázeňskému provozu. - Veřejná prostranství a plochy okrasné, veřejná rekreační zeleně s prvky drobné architektury

	<ul style="list-style-type: none"> - a mobiliářem - Terénní terasy - Administrativa a bydlení sloužící potřebám lázeňských provozů - Odstavné a parkovací plochy. - Rekreační hromadná
Podmíněně přípustné využití	- Bydlení (bez omezení na zaměstnance lázeňských provozů) je povoleno jen u stabilizovaných ploch a to bez dalšího zahušťování novou obytnou zástavbou
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výroba, výrobní služby - Chov hospodářského zvířectva - Volně stojící garáže - Zahradkáři
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Procento zastavěnosti max. 70 % - Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb nesmí překročit výškovou hladinu okolních stávajících staveb

6.1.8 Plochy výroby a skladování

I	Plochy smíšené výrobní
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výroba průmyslová lehká, sklady - Všechny druhy staveb a zařízení průmyslového charakteru, které nemají negativní vliv na životní prostředí - Výrobní služby, jejichž produktem je hotový výrobek např. tesařství, klempířství, výrobní potravinářských produktů apod.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Příslušná administrativa, velkoobchod - Speciální zemědělská výroba (zahradnictví) a zemědělské služby - Stravovací služby pro zaměstnance v zóně - Odstavné plochy pro automobily zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě - Stavby pro motorismus - Sběrný dvůr
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Občanská vybavenost (obchod, služby) náročná na plochu nebo dopravní zatížení - Umístění služebních a pohotovostních bytů - Stavby pro trvalé bydlení - Všechny druhy staveb a zařízení průmyslového charakteru, pokud mají vliv na životní prostředí v limitech nepřekračujících přípustnou mez dle hygienických předpisů – s důrazem na CHKO
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výrobní aktivity, u kterých by v době provozu došlo k vypouštění nečištěných nebo nedostatečně čištěných odpadních vod - Výrobní aktivity s jedovatými nebo radioaktivními látkami unikajícími do ovzduší
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň – v rámci areálu nutno zajistit odclonění od sousedících obytných ploch a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst výsadbou pásů husté vzrostlé zeleně (vzrostlé stromy, keře) - Procento zastavěnosti max. 70 %

V	Plochy výroby a skladování
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výroba průmyslová, sklady - Všechny druhy staveb a zařízení průmyslového charakteru, pokud mají vliv na životní prostředí v limitech nepřekračujících přípustnou mez dle hygienických předpisů - Výrobní služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které také pokud mají vliv na životní prostředí v limitech nepřekračujících přípustnou mez dle hygienických předpisů (např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, výrobní potravinářských produktů apod.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Speciální zemědělská výroba (zahradnictví) - Zemědělské služby - Velkoobchod - Občanská vybavenost (obchod, služby) náročná na plochu nebo dopravní zatížení - Příslušná administrativa - Odstavné plochy pro automobily zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě - Stavby pro motorismus - Sběrný dvůr, kompostárna, sběr, třídění a recyklace odpadů, kompostování biomasy

Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výroba těžká - Zemědělská a lesnická výroba - Umístění služebních a pohotovostních bytů - Čerpací stanice pohonných hmot
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výrobní aktivity, u kterých by v době provozu došlo k vypouštění nečištěných nebo nedostatečně čištěných odpadních vod - Neskladovat ropné látky o objemu jednotlivých nádrží nad 1 000 m³ - Stavby pro trvalé bydlení
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň – v rámci areálu nutno zajistit odclonění od sousedících obytných ploch a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst výsadbou pásů husté vzrostlé zeleně (vzrostlé stromy, keře) - Procento zastavěnosti max. 70 %

VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Zemědělské výrobní areály - Velkochovy hospodářských zvířat - Sklady, sila
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výroba lesnická - Speciální zemědělská výroba (zahradnictví) - Odstavné plochy pro automobily zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě - Stavby pro zemědělské stroje - Kompostárna, kompostování biomasy - Výroba průmyslová - Výrobní služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které také pokud mají vliv na životní prostředí v limitech nepřekračujících přípustnou mez dle hygienických předpisů (např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, výroby potravinářských produktů apod.) - Velkoobchod - Občanská vybavenost (obchod, služby) náročná na plochu nebo dopravní zatížení - Příslušná administrativa
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Umístění služebních a pohotovostních bytů - Čerpací stanice pohonných hmot
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Stavby pro trvalé bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň – v rámci areálu nutno zajistit odclonění od sousedících obytných ploch a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst výsadbou pásů husté vzrostlé zeleně (vzrostlé stromy, keře) - Procento zastavěnosti max. 70 %

6.1.9 Plochy vodní a vodohospodářské

W	Vodní plochy a toky
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy vodních ploch a toků a vodních nádrží a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu - Retenční vodní plochy - Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití - Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a úpravy vodních toků – jezy, jímání vody, výpustě, náпустě, hráze, čepy, česla aj.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Zařízení pro rybaření a chov ryb - Vodní elektrárna - Účelové komunikace
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Využití pro vodní sporty a rekreaci
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Umisťovat stavby s výjimkou zřízení vodních ploch, úprav vodních toků či staveb pro využití energie vody
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Nejsou stanoveny

6.1.10 Plochy zeleně

ZS	Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy parkově upravené - Zahrady, sady - Zatrávněné plochy
Přípustné využití	- Není stanoveno
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Pěší zpevněné plochy, drobná architektura, lavičky, odpočinkové plochy, drobné vodní plochy - Přípustné je zřízení parkovacích stání
Nepřípustné využití	- Jakékoliv stavby s výjimkou staveb podmíněně přípustných a staveb přípustných dle bodů (171) a (172)
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

ZO	Plochy zeleně - ochranné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy - Remízky, solitérní stromy, vegetace mokřadů a prameništ, vegetační prvky postagrárních lad - Nelesní rozptýlená zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Vegetační prvky (travnaté plochy, stromová a keřová zeleň (často ve spojitosti s vodními prvky nebo skalními partiemi) a ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, půdoochranná, rekreační, prostorotvorná) - Trvalé travní porosty, eventuálně se solitérními stromy a rozptýlenými nelesními porosty dřevin a bylin - Vytváření prostorů pro primární retenci vod pro předcházení negativních vlivů povodní
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy s kulturními plodinami – ornou půdu, vinice, chmelnice, intenzivní sady - Louky a pastviny
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Jakékoliv stavby s výjimkou staveb přípustných dle bodů (171) a (172) - Ekologická a informační centra, hygienická zařízení - Stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

ZP	Plochy zeleně – přírodní
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Vegetační prvky (travnaté plochy, stromová a keřová zeleň (často ve spojitosti s vodními prvky nebo skalními partiemi) a ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, půdoochranná, rekreační, prostorotvorná) - Trvalé travní porosty, eventuálně se solitérními stromy a rozptýlenými nelesními porosty dřevin a bylin - Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy - Selské lesíky, remízky, solitérní stromy, vegetace mokřadů a prameništ, vegetační prvky postagrárních lad - Nelesní rozptýlená zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Louky a pastviny - Vytváření prostorů pro primární retenci vod pro předcházení negativních vlivů povodní
Podmíněně přípustné využití	- Plochy s kulturními plodinami – ornou půdu, vinice, chmelnice, intenzivní sady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Jakékoliv stavby s výjimkou staveb přípustných dle bodů (171) a (172) - Ekologická a informační centra, hygienická zařízení - Stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

ZX	Plochy zeleně specifické – lázeňské
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Přírodní území na relaxační a ozdravné pobyty, procházky a turistiku - Činnost v souladu s podmínkami ochrany vnitřního lázeňského místa, podléhá statutu VLÚ - Chodníky a pěšinky

	<ul style="list-style-type: none"> - Balneoterapie v přírodě (sprchování apod.) - Vodní plochy, prameny
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Drobná architektura – plastiky, sochy, altány, lavičky, informační prvky - Obnova historických objektů - Cyklostezky, pěší stezky, běžecké stezky, hippostezky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Stánky pro občerstvení - Zeleň veřejná, sadovnický upravená
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Okrasné zahrady, sady - Hřiště pro hru a sport - Sjezdovky pro lyžování, bobování, sáňkování - Stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Nejsou stanoveny

6.1.11 Plochy zemědělské

A	Plochy zemědělské
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Zemědělské pozemky pro převažující zemědělské využití krajiny - Pozemky zemědělského půdního fondu, a opatření pro zemědělství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Meliorace - Změny způsobu obhospodařování (změny kultur) zemědělského půdního fondu nejsou územním plánem omezeny - Oplocení
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Polních cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělské využití krajiny
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Stavby zemědělských usedlostí, rodinných farem a objektů zemědělské prvovýroby - Převod ze zemědělského půdního fondu na pozemky určené k plnění funkcí lesa - Ekologická a informační centra, hygienická zařízení - Stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Nejsou stanoveny

6.1.12 Plochy lesní

L	Plochy lesní
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Pozemky pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), myslivosti
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Lesní školka včetně oplocení - Opatření proti sesuvům - Lesní cesty, rozptýlená zeleň nelesního charakteru - Drobné vodní plochy, pěší cesty - Cyklostezky, jezdecké stezky, účelové komunikace
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Stavby a zařízení lesního hospodářství a myslivosti - Myslivecká chata
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Pozemky zemědělského půdního fondu, a opatření pro zemědělství - Převod PUPFL na ZPF - Ekologická a informační centra, hygienická zařízení - Stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Nejsou stanoveny

6.1.13 Plochy přírodní

N	Plochy přírodní
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Biocentra, biokoridory, a nejvyšší území pro ochranu přírody
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Pozemky v evropsky významných lokalitách Natura 2000, pozemky v I. zóně CHKO a zvláště chráněná území vymezená za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Hospodářské využití lesa

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Jakékoliv stavby s výjimkou staveb přípustných dle bodu (172) - Ekologická a informační centra, hygienická zařízení - Stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Není relevantní

6.1.14 Plochy smíšené nezastavěného území

H	Plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Ve vnitřním území lázeňského místa (VLÚ): <ul style="list-style-type: none"> - Smíšené využití nezastavěného území zejm. pro ozdravné a nepobytové rekreační účely dle příslušných podmínek ochrany – ochrana vodních zdrojů, managementu evropských lokalit Natura 2000 - V plochách ochranných pásem vodních zdrojů mimo VLÚ: <ul style="list-style-type: none"> - Smíšené využití nezastavěného území, zejména pro funkce lesa dle příslušných podmínek ochrany vodních zdrojů
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Cyklostezky na nepevněných plochách - Běžecské dráhy - Pěší stezky, naučné tabule, lavičky - Drobné stavby pro využití pramenů - Trvalé travní porosty
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Hospodářské využití pozemků lesů a trvalých travních porostů je možné v omezené míře a pouze za předpokladu že negativně neovlivní charakter krajiny, její rekreační funkci a příslušné podmínky ochrany - Osvětlení - Účelové komunikace – nepevněné plochy - Oplocení pozemků v ochranném pásmu vodního zdroje I. stupně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Intenzivní zemědělské využití - Jakékoliv stavby s výjimkou staveb přípustných dle bodu (172) - Ekologická a informační centra, hygienická zařízení - Stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Nejsou stanoveny

6.1.15 Plochy těžby nerostů

M	Plochy těžby nerostů
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Těžba nerostných surovin – povrchové doly, lomy, pískovny
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Výsypky, odvaly a odkaliště, plochy rekultivací - Související zástavba pro zázemí těžby
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Základní zpracování kamene (drcení, mletí) - Plochy zeleně ochranné
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Není stanoveno
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Není relevantní.

VI.2. Vymezení pojmů

Plocha s rozdílným způsobem využití (nebo také jen **Plocha**) je část území tvořena pozemkem, nebo souborem pozemků vymezených s ohledem na většinové stávající, nebo navrhované využití. Jednotlivé Plochy jsou označeny v Hlavním výkresu různými barvami a kódem podle způsobu využití.

Výrobní služby – jsou drobné služby, jejichž produktem je hotový výrobek a:

- které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí (například stolařství, tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, samotné výroby potravinářských produktů a podobně) obvykle bez potřeby zřídit pásmo hygienické ochrany.

- které nevykazují negativní vliv na životní prostředí - pekařství, výroba cukrovinek, výroba drobných předmětů, krejčovské služby, apod.

Nevýrobní služby – jsou služby k uspokojování bezprostředních potřeb obyvatelstva bez negativních vlivů na životní prostředí, jejichž výsledkem není výrobek (např. pohostinství, obchodní činnost, komunální služby - sběrný čistíren a prádelen, holičství a kadeřnictví, kosmetika, taxislužba apod.)

Rodinná farma a zemědělská usedlost – je soubor staveb k provozování zemědělské činnosti s převahou této funkce s možností bydlení.

Liniová stavba – je stavba podzemní i nadzemní s převládající délkovou charakteristikou., například vodovody, kanalizační sběrače, plynovody, silové kabely a kabelová vedení, produktovody a to včetně jejich technického zabezpečení neliniového charakteru (například čerpací a regulační stanice, transformovny a podobně).

Procento zastavěnosti - stanovuje plošný podíl zastavěných ploch k celkové ploše pozemku. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovené procento zastavěnosti pro každý samostatný stavební pozemek.

Výroba průmyslová lehká - nerušící - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.

Výroba těžká - slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.

Mobilní stavbou se rozumí kontejnerové stavby, prefabrikované buňky, stavby nespojené se zemí pevným základem, trvale umístěné marigotky, vagony, obytné přívěsy, obytné vozy apod. užívané k bydlení či rekreaci.

Nadzemní podlaží (NP) – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; max. výška podkroví (po hlavní hřebeni střechy) se stanovuje 4 m.

VII. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zakresleny dle své povahy plošně, liniově a bodově v grafické části:

Výkres č. 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- (174) Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Asanace (ozdravění)

VA5	asanace areálu výroby "Moravolen"
VA6	asanace areálu technické infrastruktury "SMP"

Veřejně prospěšná opatření

VK1	opatření pro předcházení sesuvům - Seč 1
VK3	úprava svahu - pod tratí
VK4	úprava - svahu - Bukovice
VK24	komplexní ochrana povodí pod Vavřincem
VK27	zemní val pro zamezení záplav zástavby splachy z polí
VU28	NBC 2010 Rejvíz

VU29	RBC 474 Borový potok
VU30	RBK 839
VU32	LBC 06
VK33	revitalizace Bělé a protipovodňová ochrana
VU34	LBC 04
VU48	LBC 13

Veřejně prospěšné stavby

WD9	křižovatka Dukelská x Denisova a napojení k silnici na Lipovou
WT10	kotelna centrálního zásobování teplem
WD11	rozšíření ul. Dukelské
WD13	přestavba křižovatky Revoluční x Dukelská a nám. Svobody
WD14	vnitřní městský okruh
WD18	most u soutoku Bělé a Vrchovištního potoka
WD19	přeložka silnice I/44 včetně souvisejících staveb
WD21	křižovatka Šumperské a silnice I/60
WD23	most přes Staříč - Fučíkova, a křižovatka Fučíkova x Dukelská
WD25	železniční zastávka Jeseník-město
WD26	příchod k železniční zastávce
WD456	napojení na přeložku I/44 u České Vsi
WD860	koncové stanice lanové dráhy z centra do lázní
WD1/1	chodník podél ulice Priessnitzovy do lázní
WD1/2	parkoviště na ulici Tovární

- (175) Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby, u kterých postačí zřízení věcného břemene (přičemž se má za to, že zřízení věcného břemene postačí v převážné většině plochy, a v menších částech plochy mohou být pozemky vyvlastněny):

BD15	lanová dráha z centra do lázní
BD20	silniční tunel I/44 - Křížový vrch
BD458	přeložka vedení VN podél přeložky I/44
BT459	přeložka vodovodního přivaděče
BT460	kanalizační stoka

VIII. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

- (176), (177) Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

IX. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Zákona

Nejsou stanovena.

X. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny v grafické části:

Výkres č. 1 Výkres základního členění území

Výkres č. 2 Hlavní výkres

(178) Vymezují se tyto plochy územních rezerv:

Označení	Budoucí využití	Lokalita	Možné budoucí využití a podmínky pro jeho prověření
R1	W	Lom v Bukovicích	Vodní nádrž na místě lomu, po jeho vytěžení. Nutno sladit s POPD ložiska.
R2	OH	Hřbitov na k.ú. Jeseník	Rozšíření hřbitova po vyčerpání jeho kapacity.
R3,5,7,8	BI	Uvažovaná zástavba Lipovská	Bydlení individuální. Využití této územní rezervy bude prověřeno poté, co dojde k zastavění 50% navržených zastavitelných ploch pro bydlení.
R4,6,9	ZP	Uvažovaná zástavba Lipovská	Plocha pro biokoridor zajišťující severo-jihní propojení. Plochy prověřit v souvislosti s využitím rezerv R3,5,7,8.
R10	N	Soutok Bělé a Staříče	Rozšíření biocentra na soutoku Bělé a Staříče. Změna stávajícího využití těchto ploch nebo jejich přestavba není možná. V případě zásadních změn v ploše (demolice stávajících budov), bude zde umístěna zeleň s funkcí biocentra.
R11	OV	Technologické centrum mezi Denisovou a Dukelskou	Školský areál a technologické centrum s vazbou na ekologické výrobní provozy, případně také umístění jiných forem občanského vybavení.
R12	BH	Uvažovaná zástavba „Pod Čapkou“	Bydlení hromadné. Podmínkou pro výstavbu je prověření a eliminace negativních vlivů z dopravy.

Využití územních rezerv je vždy podmíněno změnou územního plánu.

XI. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Tyto plochy jsou zakresleny v grafické části

Výkres č. 1. Výkres základního členění území

(179) Vymezují se následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci:

Označení	Lokalita
DP8	Ulice Wolkerova
DP10	Dětřichov, ul. Rejvízská

XII. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy a koridory k prověření územní studii jsou vymezeny v grafické části:

Výkres č. 1. Výkres základního členění území

- (180) Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studií jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto plochách a koridorech:

<i>Označení plochy k prověření územní studií</i>	<i>Cíl prověření změn</i>
US2/1 zastavitelná plocha Z2/2	Navrhnout dopravní a technickou infrastrukturu, případně vymežit veřejné prostranství. Stanovit podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání.

- (181) *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

- (182) Lhůta pro zpracování územní studie US2/1 se stanovuje do čtyř let ode dne, kdy Změna č. 2 Územního plánu Jeseník nabyla účinnosti.

XIII. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Regulační plány nejsou vymezeny.

XIV. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Stávající urbanisticky nebo architektonicky významné stavby jsou označeny ve výkrese:

Výkres č. 2. Hlavní výkres

- (183) Za stávající architektonicky nebo urbanisticky významné stavby se považují následující existující hodnotné objekty, případně doklady stavebně historického vývoje:

<i>Stavba</i>	<i>na parc.č.</i>
– Vila	2228/4, k.ú. Jeseník
– vila	1114/0, k.ú. Jeseník
– Kameňák-vila-historismus	857/0, k.ú. Jeseník
– Škola	579/2, k.ú. Jeseník
– Kasárna	2105/2, k.ú. Jeseník
– bytový dům	2105/8, k.ú. Jeseník
– vila	2230/5, k.ú. Jeseník
– vila	2229/7, k.ú. Jeseník
– vila	2229/20, k.ú. Jeseník
– kostel v Bukovicích	251/0, k.ú. Bukovice u Jeseníka
– kaple-eklektismus	549/0, k.ú. Jeseník
– měšťanský dům	526/1, k.ú. Jeseník
– neobarokní býv. kulturní sál	489/1, k.ú. Jeseník
– vila	2219/12, k.ú. Jeseník

- obytný dům 752/1, k.ú. Jeseník
- měšťanský dům 527/0, k.ú. Jeseník
- Hotel Koruna 566/1, k.ú. Jeseník
- kasárna 2105/4, k.ú. Jeseník
- škola 579/1, k.ú. Jeseník
- měšťanský dům 447/1, k.ú. Jeseník
- Křížový vrch–kostel. sv. Anny 58, k.ú. Seč u Jeseníka
- Priessnitzovo sanatorium 2665 a přilehlé, k.ú. Jeseník

(184) Bod vypuštěn Změnou č. 1.

XV. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(185) Bod vypuštěn Změnou č. 1.

(186) Pořadí změn v území se nestanovuje.

XVI. Údaje o počtu listů územního plánu a počty výkresů grafické části

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

41 stran

GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1. | Výkres základního členění území | M 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | M 1 : 5 000 |
| 3. | Koncepce veřejné infrastruktury – energetika | M 1 : 5 000 |
| 4. | Koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství | M 1 : 5 000 |
| 5. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000 |